

projekt 

STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT BUDOWLANY - EGZ.

NAZWA: BUDOWA BUDYNKU SANITARNO-SZATNIOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ JAKO BUDYNEK ENERGOOSZCZĘDNY NA TERENIE SIEDZIBY MPKIK PRZY UL. LIPOWEJ 76A W LESZNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, UTWARDZENIEM TERENU ORAZ PRZESTAWIENIEM SIECI KOLIDUJĄCYCH W GRANICACH DZIAŁKI

ADRES: UL LIPOWA 76A 64-100 LESZNO

NR EWID. DZ.: DZIAŁKI NR 90; 91; 92/2; 94/8 125/2 OBRĘB LESZNO POWIAT LESZCZYŃSKI

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: VIII; XVI; XXII; XXVI

INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W LESZNIE
UL. LIPOWA 76 A
64-100 LESZNO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: G&G PROJEKT
UL. STARZYŃSKIEGO 8 lok.170
42-224 CZĘSTOCHOWA

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Zawartość	TOM 1 Inwentaryzacja, projekt rozbiórki, projekt zagospodarowania terenu TOM 2 Projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej TOM 3 Projekt branży sanitarnej TOM 4 Projekt branży elektrycznej TOM 5 Projekt branży drogowej
------------------	---

TOM 1 – INWENTARYZACJA, PROJEKT ROZBIÓRKI, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTORZY PROJEKTU BUDOWLANEGO:

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNA	Projektant: mgr inż. arch. Karol Major	192/75/pW	
	Sprawdzający: mgr inż. Arch. Piotr Zaborowski	GP.IV.7342(56)/94	
BRANŻA SANITARNA	Projektant: mgr inż. Andrzej Borkowski	SLK/1453/PWOS/06	
	Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Wiśniewska	UAN-VIII/83861/11/87	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant: mgr inż. Tomasz Knapik	MAP/0052/POOE/13	
	Sprawdzający: mgr inż. Bogdan Mitka	MAP/0055/POOE/03	
BRANŻA DROGOWA	Projektant: mgr inż. Ryszard Mazur	MAP/0286/POOD/12	
	Sprawdzający: mgr inż. Krystyna Kania	SLK/2141/POOD/08	

CZERWIEC 2018 r

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
OŚWIADCZENIA UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, SPRAWDZAJĄCYCH.....	3-29
<u>INWENTARYZACJA</u>	
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	30
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	30
3. LOKALIZACJA OBIEKTU	30
4. INWESTOR.....	30
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA.....	30
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	31
<u>EKSPERTYZA TECHNICZNA</u>	
7. STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:	49
8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZBIÓRKI:.....	50
9. WNIOSKI:.....	50
10. ZALECENIA	51
<u>PROJEKT ROZBIÓRKI</u>	
11. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	52
12. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH PRAC ROZBIÓRKOWYCH	52
13. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI.....	53
<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</u>	
14. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	54
15. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	54
16. LOKALIZACJA OBIEKTU	54
17. INWESTOR.....	54
18. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.....	54
19. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	55
20. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	57
21. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	58
22. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA UCHWAŁA NR XLII/440/2002 WRAZ ZE ZMIANA NR XXV/283/2000 W REJONIE ULIC KANAŁOWEJ, LIPOWEJ, 1 MAJA I TORÓW PKP DLA TERENÓW	58
23. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	60
24. POSZANOWANIE WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH	62
<u>CZEŚĆ RYSUNKOWA – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA</u>	
63. ZT 1 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – INWENTARYZACJA	
64. ZT 2 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – WYBURZENIA	
<u>CZEŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</u>	
65. PZT 1 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – STAN PROJEKTOWANY	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany w części projektu zagospodarowania terenu pn „BUDOWA BUDYNKU SANITARNO-SZATNIOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ JAKO BUDYNEK ENERGOOSZCZĘDNY NA TERENIE SIEDZIBY MPKik PRZY UL. LIPOWEJ 76A W LESZNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, UTWARDZENIEM TERENU ORAZ PRZESTAWIENIEM SIECI KOLIDUJĄCYCH W GRANICACH DZIAŁKI” obejmujący działki nr ewid.: 90; 91; 92/2; 94/8; 125/2, obręb Leszno, powiat Leszczyński został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNA	Projektant: mgr inż. arch. Karol Major	192/75/pW	
	Sprawdzający: mgr inż. Arch. Piotr Zaborowski	GP.IV.7342(56)/94	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany w części projektu zagospodarowania terenu pn „BUDOWA BUDYNKU SANITARNO-SZATNIOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ JAKO BUDYNEK ENERGOOSZCZĘDNY NA TERENIE SIEDZIBY MPKik PRZY UL. LIPOWEJ 76A W LESZNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, UTWARDZENIEM TERENU ORAZ PRZESTAWIENIEM SIECI KOLIDUJĄCYCH W GRANICACH DZIAŁKI” obejmujący działki nr ewid.: 90; 91; 92/2; 94/8; 125/2, obręb Leszno, powiat Leszczyński został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
BRANŻA SANITARNA	Projektant: mgr inż.Andrzej Borkowski	SLK/1453/PWOS/06	
	Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Wiśniewska	UAN-VIII/83861/11/87	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany w części projektu zagospodarowania terenu pn „BUDOWA BUDYNKU SANITARNO-SZATNIOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ JAKO BUDYNEK ENERGOOSZCZĘDNY NA TERENIE SIEDZIBY MPKiK PRZY UL. LIPOWEJ 76A W LESZNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, UTWARDZENIEM TERENU ORAZ PRZESTAWIENIEM SIECI KOLIDUJĄCYCH W GRANICACH DZIAŁKI” obejmujący działki nr ewid.: 90; 91; 92/2; 94/8; 125/2, obręb Leszno, powiat Leszczyński został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant: mgr inż.Tomasz Knapik	MAP/0052/POOE/13	
	Sprawdzający: mgr inż.Bogdan Mitka	MAP/0055/POOE/03	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany w części projektu zagospodarowania terenu pn „BUDOWA BUDYNKU SANITARNO-SZATNIOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ JAKO BUDYNEK ENERGOOSZCZĘDNY NA TERENIE SIEDZIBY MPKiK PRZY UL. LIPOWEJ 76A W LESZNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, UTWARDZENIEM TERENU ORAZ PRZESTAWIENIEM SIECI KOLIDUJĄCYCH W GRANICACH DZIAŁKI” obejmujący działki nr ewid.: 90; 91; 92/2; 94/8; 125/2, obręb Leszno, powiat Leszczyński został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA DROGOWA

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
BRANŻA DROGOWA	Projektant: mgr inż. Ryszard Mazur	MAP/0286/POOD/12	
	Sprawdzający: mgr inż. Krystyna Kania	SLK/2141/POOD/08	

Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

POZNAN, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 193/75/Pw



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 21
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. M A J O R Karol

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1942 r. w Zawodziu pow. Częstochowa

Otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych. - - - - -



PZGK 130/1/74

Główny Architekt
Województwa Poznańskiego

W. Weiss
mgr inż. arch. Jarosław Weiss
Dyrektor Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. KAROL WŁADYSŁAW MAJOR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **193/75/Pw**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0291**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-03-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Piłinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0291-344A-6D18-4DEB-9888

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Piotrków Tryb. dnia 29. IV. 1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do patentu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, d. ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 - lit. _____

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
z dnia 20 lutego 1975 r. zm. 1991 r. Nr. 69 poz. 299
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 43) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) PIOTR ZABOROWSKI
magister inżynier architekt

urodzony (a) dnia 10 marca 1960 wrocław

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projek tana

architektoniczne]

w specjalności

w zakresie $\frac{1}{2} \leq u \leq 1$

CWD MA-BUA-11 14m, 18647-1614-W-54 WDA 43m, 214-161 38,000 psi/m, 73e

Naywateł (ka) - Piotr Zaborowski

Imię i nazwisko

— jest upoważniony (a) do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



[Signature]
Miejscowość, data: _____
Wzrost: _____
Miejsce urodzenia: _____





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.IV.7342(56)94**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0376**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2018 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0376-C7AF-D63C-6187-C75B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



SLK/OKK/7131.7132/1453/05

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Andrzejowi Borkowskiemu

Mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 20 grudnia 1977 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1453/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Andrzej Borkowski** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Andrzej Borkowski
Sportowa 92
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżędz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

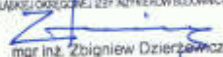
zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(I) Andrzej Borkowski** jest uprawniony(a) w specjalności **Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Zgodnie z §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w/w uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
DLA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżanowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-BWF-Y22-N9S *

Pan Andrzej Borkowski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4545/07

adres zamieszkania ul. Sportowa 92, 42-200 Częstochowa

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie

Wydział Magazynu Przemysłowego

Pracownia Architektury

i Nadzoru Budowlanego

ul. Szymonowskiego nr 15

tel. 473 361

Nr UAN-VIII/83861/11/87

Częstochowa, dnia 1987.02.10.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) Elżbieta Wiśniewska - córka Zdzisława

(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 stycznia 19 51 r. w Hucie Starej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczna-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kt. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 221.

DN-34 11-81 22.000

Obywatel(ka) Elżbieta Wiśniewska jest upoważniony(a) do:

(zbiór 1. nadzoru)

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych.
2. w budownictwie osób fizycznych do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Główny Inspektor wojewódzki

[Podpis]



-(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie
Wydział Urbanistyki, Architektury
Urząd Nadzoru Budowlanego

Częstochowa, dnia 9.12. 1993 r.

Nr UAN-VIII-7342/243/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § ust. 1 pkt. 13 lit. a

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Elżbieta WIŚNIEWSKA córka Zdzisława

(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych.

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 stycznia 1951 r. w Huta Stara

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne,

cieplne i gazowe uzbrojenia terenu.

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr.101/93 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-93

Za zgodność
z oryginałem

Obywatel(ka) Elżbieta WIŚNIEWSKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)
1. Sporządzania projektów sieci sanitarnych.



Z-ur. Wojewody
[Signature]
Dyrektor Wydziału

Za zgodność
z oryginałem

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-7UF-KGZ-NVQ *

Pani Elżbieta Wiśniewska o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1503/02
adres zamieszkania ul. Nałkowskiej 12/82, 42-218 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-08 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

inż. Elżbieta Wiśniewska
Uprawniona do projektowania
instalacji i sieci sanitarnych
UAN - VIII/83861/11/87
UAN - VIII - 7342/243/87

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Prosta i szybka
weryfikacja



Kraków, dnia 2 lipca 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0064/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz. 267 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Tomasz Grzegorz Knapik**
urodzony dnia 30.11.1971 r. w Olkuszu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0052/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Knapik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Raniwki
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieślinski
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damian





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-ACM-FRK-U26 *

Pan Tomasz Grzegorz Knapik o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0364/13

adres zamieszkania ul. Strzelców Olkuskich 7a/36, 32-300 Olkusz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-27 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 17 grudnia 2003 r.

MOIIB.OKK.7131/30/03

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan inż. **Bogdan Stanisław Mitka**
urodzony dnia 22.02.1974 r. w Olkuszu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0055/POOE/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 21 z dnia 16 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Bogdan Mitka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- mgr inż. Piotr Lechowicz
- mgr inż. Stefan Popławski
- dr inż. Jerzy Twarek

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący
Małopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują:

- Pan Bogdan Mitka
Rachniewice 45
32-049 Przeginia
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-UU4-D1Q-C3L *

Pan Bogdan Stanisław Mitka o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6669/02

adres zamieszkania Przegonia 398, 32-049 Przegonia

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-18 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0352/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Ryszard Adam Mazur**
urodzony dnia 23.03.1983 r. w Dąbrowie Górniczej
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0286/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Ryszard Mazur posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie¹, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieślinski
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziędzic



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) *droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieślifski
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dzieciak

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej





Otrzymują:

1. Pan Ryszard Mazur
ul. M. Reja 5/42
32-305 Olkusz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-A2I-NM8-JWW *

Pan Ryszard Adam Mazur o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0238/13

adres zamieszkania ul. Mikołaja Reja 5/42, 32-305 Olkusz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-06-30.

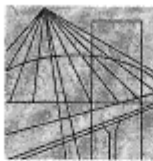
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-27 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/2141/08

Katowice, dnia 30 maja 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust.2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Krystynie Kania

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 28 czerwca 1980 w Katowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2141/POOD/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Krystyna Kania** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Krystyna Kania
Sienkiewicz 3/706
41-200 Sosnowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

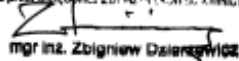
1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Krystyna Kania** jest uprawniony(a) w specjalności **drogowej** do:

- 1) projektowania obiektów budowlanych, takich jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń**

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWAŁIFIKACYJNEJ
SUBREGIONALNEJ DLA KRAJÓW POLSKICH

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JVC-Gi3-P12 *

Pani Krystyna Kania o numerze ewidencyjnym SLK/BD/5810/08
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 3/706, 41-200 Sosnowiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-26 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynków oraz działki objętych projektem pn. „Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z inwestorem
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem

3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie na działkach nr: 90; 91; 92/2; 94/8 125/2 obręb: Leszno, powiat Leszczyński

4. INWESTOR

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Lipowa 76 A
64-100 Leszno

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA

























Przedmiotowe działki wydzielone geodezyjnie o numerach 90; 91; 92/2; 94/8 znajdują się w Lesznie przy ul. Lipowej. Działki są zabudowane budynkami technicznymi, garażowymi, magazynowymi, warsztatowymi oraz administracyjno – socjalnymi związanymi z prowadzoną działalnością Inwestora. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul Lipowa. Teren jest utwardzony płytami betonowymi oraz nawierzchniami asfaltowymi. Teren jest porośnięty zielenią niską oraz wysoką.

Przedmiotowa działka 125/2 jest działką drogową nie stanowiącą własności inwestora. Zakres ogranicza się do projektowanego na terenie działki drogowej przyłącza kanalizacji sanitarnej

„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

<u>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS DZIAŁEK</u>	
Pow. działek objętych opracowaniem - SUMA 22 539 m ²	
Działki stanowiące własność inwestora	
	A B C D E F - granice działki nr ewid. 92/2 - pow. 7370 m ²
	G H I J - granice działki nr ewid. 91 - pow. 2305 m ²
	J K L Ł D H G - granice działki nr ewid. 90 - pow. 1275 m ²
	I J K M N O P R S - granice działki nr ewid. 94/8 - pow. 11589 m ²
Pow. działki objętych opracowaniem - SUMA 3 513 m ²	
Działka drogowa nie stanowiąca własności inwestora objęta opracowania z uwagi na wykonywanie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej	
	T E D Ł X W U - granice działki nr ewid. 125/2 - pow. 3513 m ²
DANE DOTYCZĄCE DZIAŁEK 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8 - Pow. 22 539 m ² - 100%	
	1 - budynek istniejący dyspozytorski - Pow. zabudowy 39,17 m ² 0,17 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	2 - budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 176,95 m ² 0,79 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	3 - budynek istniejący szatniowy - Pow. zabudowy 661,65 m ² 2,93 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	4 - budynek istniejący biurowy - Pow. zabudowy 418,80 m ² 1,87 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	5 - budynek istniejący muzeum - Pow. zabudowy 182,70 m ² 0,81 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	6 - budynek istniejący garażowy - Pow. zabudowy 539,07 m ² 2,40 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	7 - budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 99,80 m ² 0,44 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	8 - budynek istniejący wiata - Pow. zabudowy 161,39 m ² 0,71 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	9 - budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 146,40 m ² 0,64 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	10 - budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 84,01 m ² 0,37 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	11 - budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 107,50 m ² 0,48 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	12 - budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 299,53 m ² 1,33 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	13 - budynek istniejący garażowy - Pow. zabudowy 143,97 m ² 0,64 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	14 - budynek istniejący warsztatowy - Pow. zabudowy 361,77 m ² 1,60 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	15 - istniejący żelbetowy kanał przelewowy - Pow. zabudowy 145,32 m ² 0,65 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
ŁĄCZNA POW. BUDYNKÓW - 3568,03 m ² - 15,83 %	
	Istniejąca powierzchnia utwardzona z płyt betonowych Pow. 8620,88 m ² 38,25 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	Istniejąca powierzchnia utwardzona asfaltowa Pow. 3597,83 m ² 15,96 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
	Istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki betonowej Pow. 152,39 m ² 0,68 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
ŁĄCZNA POW. TERENÓW UTWARDZONYCH-12371,10 m ² - 54,89 %	
	teren biologicznie czynny - trawnik - Pow. 6599,87 m ² 29,28 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/8
ŁĄCZNA POW. TERENÓW ZIELONYCH-6599,87 m ² - 29,28 %	

„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA

BUDYNEK NR 1 – DYSPOZYTORNIA PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA

BUDYNEK NR 2 – BUDYNEK MAGAZYNOWY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA

BUDYNEK NR 3 – BUDYNEK SZATNIOWY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA

POMIESZCZENIE WODOMIERZY



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA

POMIESZCZENIE PALARNI



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA

POMIESZCZENIE SZATNI



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA

ISTNIEJĄCA BRAMA PRZESUWNA DO PRZESTAWIENIA



„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

INWENTARYZACJA

TEREN USYTUOWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU



DRZEWA PRZEZNACZONE DO PRZESADZENIA



7. STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Budynek nr 1 istniejącej dyspozytorni

Budynek kontenerowy nie trwale powiązany z gruntem o wymiarach 5,75 x 6,85 m w rzucie. Budynek w konstrukcji stalowej obudowany płytą obornicką. Budynek z uwagi na projektowaną dyspozytornię w południowej części projektowanego budynku oraz projektowany wjazd dla pracowników oraz dostaw od ul. Henrykowskiej nie spełnia swojej funkcji w istniejącym usytuowaniu.

a) Pokrycie dachowe:

- Opis : pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej

b) Konstrukcja dachu:

- Opis : dach w konstrukcji drewnianej tradycyjnej

c) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

- Opis: ściany wykonane z cegły pełnej

d) Fundamenty i ściany fundamentowe

- Opis: fundamenty wykonane jako betonowe posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu

e) Sufit

- Opis: sufit wykonany z płyt OSB montowanych bezpośrednio do konstrukcji dachu

f) Stolarka okienna zewnętrzna

- Opis: Stolarka PCV oraz drewniana

g) Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- Opis: Drzwi PCV

Budynek nr 2 magazynowy

Budynek o wymiarach 8,60 x 20,50 m w rzucie. Budynek w konstrukcji stalowej obudowany blacha stalową. Budynek z uwagi na projektowany wjazd oraz parking dla klientów od strony ul. Lipowej swoją istniejącą lokalizacji koliduje z planowaną inwestycją.

a) Pokrycie dachowe:

- Opis : pokrycie z blachy trapezowej

b) Konstrukcja dachu:

- Opis : dach w konstrukcji stalowej

c) Ściany zewnętrzne

- Opis: obudowa z blachy stalowej

d) Fundamenty

- Opis: Budynek posadowiony na żelbetowej ławach i stopach fundamentowych

f) Stolarka okienna zewnętrzna

- Opis: Stolarka PCV

g) Bramy zewnętrzne do magazynów

- Opis: Bramy stalowe rozwieralne

„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Budynek nr 3 szatniowy

Budynek parterowy wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek przykryty dachem w konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.

Budynek nie spełnia przepisów zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod względem spełnienia wymogów stawianych pomieszczeniom higieniczno-sanitarnym przy zatrudnianiu powyżej 20 osób tj. wydzielenia szatni odzieży własnej oraz roboczej oraz zapewnienia higienicznego spożywania posiłków.

a) Pokrycie dachowe:

- Opis : pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej

b) Konstrukcja dachu:

- Opis : dach w konstrukcji drewnianej tradycyjnej

c) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

- Opis: ściany wykonane z cegły pełnej

d) Fundamenty i ściany fundamentowe

- Opis: fundamenty wykonane jako betonowe posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu

e) Sufit

- Opis: sufit wykonany z płyt OSB montowanych bezpośrednio do konstrukcji dachu

f) Stolarka okienna zewnętrzna

- Opis: Stolarka PCV oraz drewniana

g) Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- Opis: Drzwi stalowe oraz drewniane

g) Bramy zewnętrzne do magazynów

- Opis: Bramy stalowe rozwieralne

8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZBIÓRKI:

Analizując zakres prac rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynku nr 1 istniejącej dyspozytorni, budynku nr 2 magazynowego oraz budynku nr 3 szatniowego stwierdza się możliwość wykonania projektowanych prac.

9. WNIOSKI:

Z UWAGI NA BUDYNEK NR 1 DYSPOZYTORNI ORAZ NR 3 SZATNI PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ FAKT IŻ SĄ ONE AKTUALNIE UŻYTKOWANE PRZEZ PRACOWNIKÓW WODOCIĄGÓW ORAZ PRACE ROZBIÓRKOWE NALEŻY WYKONAĆ W DRUGIM ETAPIE BUDOWY PO ODDANIU DO UŻYTKOWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU SZATNI ABY ZACHOWAĆ CIĄGŁOŚĆ ZAPEWNIENIA PARCOWNIKOM WARUNKÓW HIGIENICZNO SANITARNYCH ORAZ FUNKCJONOWANIE DYSPOZYTORNI

„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

EKSPERTYZA TECHNICZNA

10. ZALECENIA

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać oznakowanie i ogrodzenie terenu robót.

BUDYNEK NR 1 ISTNIEJĄCA DYSPOZYTORNIA

- Z uwagi na aktualnie użytkowany budynek prace rozbiórkowe należy prowadzić w drugim etapie po oddaniu do użytku projektowanego budynku gdzie docelowo znajdować się będzie pomieszczenie dyspozytorskie

BUDYNEK NR 2 MAGAZYNOWY

- Prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności na wiatę rowerową usytuowaną w południowej części budynku magazynowego z uwagi na przeznaczenie jej do dalszego użytkowania

BUDYNEK NR 3 SZATNIOWY

- Z uwagi na aktualnie użytkowany budynek prace rozbiórkowe należy prowadzić w drugim etapie po oddaniu do użytku projektowanego budynku szatni
- Prace należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić istniejących drzew przeznaczonych do przesadzenia
- Należy zachować szczególną ostrożność na sieci podziemne elektryczne, teletechniczne oraz kanalizacji deszczowej biegnące pod budynkiem szatni
- Z uwagi na bliskość latarni elektrycznej należy ją zdemontować

PROJEKT ROZBIÓRKI

11. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Rozbiórka istniejącego budynku nr 1 istniejącej dyspozytorni w drugim etapie budowy
- Rozbiórka istniejącego budynku nr 2 magazynowego
- Rozbiórka istniejącego budynku nr 3 szatniowego w drugim etapie budowy
- Rozbiórka nawierzchni utwardzonej wg rysunku zagospodarowania terenu wyburzenia
- Rozbiórka krawężników istniejących wg rysunku zagospodarowania terenu wyburzenia
- Demontaż istniejącej bramy przesuwnej oraz szlabanu usytuowanych przy istniejącej dyspozytorni z przeznaczeniem do ponownego montażu na wjeździe dla pracowników oraz dostaw od ul Henrykowskiej
- Demontaż istniejącego ogrodzenia przy budynku nr 2 magazynowym oraz w miejscu projektowanego wjazdu od ul Henrykowskiej wg rysunku zagospodarowania terenu wyburzenia
- Demontaż istniejących latarni ulicznych żelbetowych wg rysunku zagospodarowania terenu wyburzenia
- Demontaż istniejących linii kablowych energetycznych
- Demontaż sieci kanalizacji deszczowej kolidującej z projektowanym odwodnieniem powierzchni utwardzonych

12. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH PRAC ROZBIÓRKOWYCH

BUDYNEK NR 1 ISTNIEJĄCA DYSPOZYTORNIA, BUDYNEK NR 3 SZATNIOWY

- **Urządzenia i sieci instalacyjne**
Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić, czy wszystkie urządzenia zasilające dane obiekty zostały trwale odłączone oraz uzyskać potwierdzenie służb medialnych o odłączeniu zasilania budynku od poszczególnych mediów – woda, prąd, kanalizacja i gaz.
- **Stolarka drzwiowa i okienna.**
Wykonać demontaż okien i drzwi
- **Urządzenia sanitarne**
Demontaż urządzeń sanitarnych umywalek, kabin ustępowych, grzejników wykonać ręcznie z zachowaniem możliwości ponownego montażu przez inwestora
- **Oprawy oświetleniowe**
Demontaż opraw oświetleniowych wykonać ręcznie z zachowaniem możliwości ponownego montażu przez inwestora
- **Pokrycie dachu, konstrukcja dachu, ściany, Posadzki , ściany fundamentowe i fundamenty.**
Dopuszcza się rozbiórkę maszynami budowlanymi mechanicznie materiał należy wywieźć

PROJEKT ROZBIÓRKI

BUDYNEK NR 2 MAGAZYNOWY

- **Urządzenia i sieci instalacyjne**
Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić, czy wszystkie urządzenia zasilające dane obiekty zostały trwale odłączone oraz uzyskać potwierdzenie służb medialnych o odłączeniu zasilania budynku od poszczególnych mediów – woda, prąd, kanalizacja i gaz.
- **Stolarka drzwiowa i okienna.**
Wykonać demontaż okien i drzwi
- **Oprawy oświetleniowe**
Demontaż opraw oświetleniowych wykonać ręcznie z zachowaniem możliwości ponownego montażu
- **Pokrycie dachu**
Demontaż pokrycia dachu wykonać ręcznie z zachowaniem możliwości ponownego montażu przez inwestora
- **Obudowa ścian**
Demontaż obudowy ścian wykonać ręcznie z zachowaniem możliwości ponownego montażu przez inwestora
- **Konstrukcja dachu**
Konstrukcja dachu wykonać ręcznie z zachowaniem możliwości ponownego montażu przez inwestora
- **Konstrukcja ścian**
Konstrukcję ścian wykonać ręcznie z zachowaniem możliwości ponownego montażu przez inwestora
- **Posadzki, ściany fundamentowe i fundamenty.**
Betonowe posadzki, fundamenty po rozkuciu urządzeniami pneumatycznymi lub maszynami budowlanymi należy wywieźć.

13. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.Nr 112, poz. 1206

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

14. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki inwestycji pn. „Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

15. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z inwestorem
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wypis i wyrys z miejscowego planu przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską Miasta Leszna uchwałą nr XLII/440/2002 wraz ze zmianą nr XXV/283/2000 w rejonie ulic Kanałowej, Lipowej, 1 Maja i torów PKP wydany na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przez Urząd Miasta Leszna dnia 10.05.2018.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Prawo budowlane

16. LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie na działkach nr: 90; 91; 92/2; 94/8 125/2 obręb: Leszno, powiat Leszczyński

17. INWESTOR

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Lipowa 76 A
64-100 Leszno

18. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Zakresem opracowania są działki nr 90; 91; 92/2; 94/8 obręb: Leszno, powiat Leszczyński

- Działka nr 90 jest zabudowana istniejącym budynkiem biurowym Wodociągów. Na działce jest zlokalizowany zjazd na drogę publiczną ul Lipowa.
- Działka nr 91 jest zabudowana istniejącym budynkiem dyspozytorni oraz budynkiem magazynowym oraz częścią budynku szatni
- Działka nr 92/2 jest zabudowana istniejącym budynkiem szatni oraz budynkiem garażowym oraz warsztatowym
- Działka nr 94/8 jest zabudowana istniejącymi budynkami garażowymi, magazynowymi oraz żelbetowym kanałem przelewowym. Na działce znajduje się zabytkowy budynek pompiarni, w którym aktualnie znajduje się muzeum Wodociągów (budynek nr 5 wg rysunku zagospodarowania) podlegający ochronie konserwatorskiej.
- Działka nr 125/2 działka drogowa nie będąca własnością inwestora

„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnienia właściwego Konserwatora Zabytków.

19. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

a) Projektowane prace rozbiórkowe:

- Rozbiórka istniejącego budynku nr 1 istniejącej dyspozytorni w drugim etapie budowy
- Rozbiórka istniejącego budynku nr 2 magazynowego
- Rozbiórka istniejącego budynku nr 3 szatniowego w drugim etapie budowy
- Rozbiórka nawierzchni utwardzonej wg rysunku zagospodarowania terenu wyburzenia
- Rozbiórka krawężników istniejących wg rysunku zagospodarowania terenu wyburzenia
- Demontaż istniejącej bramy przesuwnej oraz szlabanu usytuowanych przy istniejącej dyspozytorni z przeznaczeniem do ponownego montażu na wjeździe dla pracowników oraz dostaw od ul Henrykowskiej
- Demontaż istniejącego ogrodzenia przy budynku nr 2 magazynowym oraz w miejscu projektowanego wjazdu od ul Henrykowskiej wg rysunku zagospodarowania terenu wyburzenia
- Demontaż istniejących latarni ulicznych żelbetowych wg rysunku zagospodarowania terenu wyburzenia
- Demontaż istniejących linii kablowych energetycznych
- Demontaż sieci kanalizacji deszczowej kolidującej z projektowanym odwodnieniem powierzchni utwardzonych

b) Projektowany budynek

Projektuje się budowę budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową na działce nr 92/2. Wejście do części biurowej budynku dla klientów jest zlokalizowane w północnej części budynku.

Wejście do budynku dla pracowników rozpoczynających pracę jest przewidziane od zachodniej części budynku.

W południowej części budynku zastosowano dwa wejścia pozwalające usprawnić komunikację pracowników kończących pracę oraz wejście dla dostaw z połączeniem z dyspozytornią.

Budynek ma bezpośrednie połączenie z istniejącą nawierzchnią utwardzoną pełniącą funkcję komunikacji pieszej oraz parkingu dla samochodów osobowych.

c) Projektowana komunikacja:

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul Lipowej poprzez działkę nr 90 istniejącym zjazdem, który docelowo ma służyć pracownikom oraz klientom Wodociągów. Projektuje się zjazd (wg odrębnego opracowania) od południowej strony budynku do ul Henrykowskiej, który docelowo ma służyć dla pracowników Wodociągów oraz dostaw połączonych z projektowaną w budynku dyspozytornią.

„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

d) Miejsca postojowe:

Na terenie działek projektuje się dwa parkingi z nawierzchni z płyt ażurowych. Dla pracowników Wodociągów w miejscu istniejącego budynku szatni przeznaczonego do rozbiórki na 50 miejsc postojowych oraz dla klientów Wodociągów w miejscu istniejącego budynku magazynowego od północnej strony budynku projektowanego na 8 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

e) zagospodarowanie terenu:

Projektuje się ogrodzenie oddzielające część działki przeznaczonej dla klientów Wodociągów oraz fragmenty ogrodzenia przy projektowanym (wg odrębnego opracowania) wjeździe od ul Henrykowskiej wraz z furtkami.

Projektuje się demontaż istniejącej bramy przesuwnej oraz szlabanu w rejonie istniejącej dyspozytorni oraz ponowny montaż w rejonie wjazdu od ul Henrykowskiej w południowej części projektowanego budynku.

Projektuje się na wjeździe od ul Lipowej wysepkę parkingową ze szlabanami połączoną instalacją domofonową z pomieszczeniem dyspozytorni w projektowanym budynku

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne działki.

f) utwardzenie terenu:

Projektuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej w miejscach istniejących płyt betonowych przeznaczonych do rozbiórki. Istniejącą nawierzchnie asfaltową z uwagi na dobry stan techniczny planuje się pozostawić oraz miejscowo wykonać nową nawierzchnie asfaltową.

g) zieleni:

W zakresie projektowanego budynku planuje się przesadzenie 11 drzew zlokalizowanych w miejscu projektowanego parkingu dla pracowników Wodociągów wraz z wykonaniem w wysepki z terenem zielonym oraz przebudowanie wysepki z terenem zielonym w rejonie projektowanego parkingu dla klientów Wodociągów.





























h) Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Przewiduje się wykorzystanie istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych urządzonego na działce nr 94/8 w północno-wschodniej części działki.

„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

20. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS DZIAŁEK	
Pow. działek objętych opracowaniem - SUMA 22 539 m ² Działki stanowiące własność inwestora	
 A B C D E F - granice działki nr ewid. 92/2 - pow. 7570 m ²	
 G H I J - granice działki nr ewid. 91 - pow. 2309 m ²	
 K L L O H O - granice działki nr ewid. 90 - pow. 1275 m ²	
 U K M N O P R S - granice działki nr ewid. 94/3 - pow. 11589 m ²	
Pow. działki objętych opracowaniem - SUMA 3 513 m ² Działka drogowa nie stanowiąca własności inwestora objęta opracowaniem z uwagi na wykonywanie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej	
 T E O L X W U - granice działki nr ewid. 125/2 - pow. 3513 m ²	
DANE DOTYCZĄCE DZIAŁEK 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3 - Pow. 22 539 m ² - 100%	
 1 - Budynek projektowany szatniowo-biurowy - Pow. zabudowy 712,58 m ² 3,16 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 4 - Budynek istniejący biurowy - Pow. zabudowy 418,80 m ² 1,87 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 5 - Budynek istniejący muzeum - Pow. zabudowy 162,70 m ² 0,81 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 6 - Budynek istniejący garażowy - Pow. zabudowy 339,07 m ² 2,40 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 7 - Budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 99,80 m ² 0,44 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 8 - Budynek istniejący wiatła - Pow. zabudowy 181,39 m ² 0,71 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 9 - Budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 146,40 m ² 0,64 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 10 - Budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 84,01 m ² 0,37 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 11 - Budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 107,50 m ² 0,48 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 12 - Budynek istniejący magazynowy - Pow. zabudowy 299,53 m ² 1,33 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 13 - Budynek istniejący garażowy - Pow. zabudowy 143,97 m ² 0,64 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 14 - Budynek istniejący warsztatowy - Pow. zabudowy 381,77 m ² 1,80 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 15 - istniejący ielbetowy kanał prołowy - Pow. zabudowy 145,32 m ² 0,65 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
ŁĄCZNA POW. BUDYNKÓW - 3403,12 m ² - 15,09 %	
 istniejąca powierzchnia utwardzona z płyt betonowych Pow. 7236,94 m ² 32,02 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 istniejąca powierzchnia utwardzona asfaltowa Pow. 1214,03 m ² 5,38 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki betonowej Pow. 140,59 m ² 0,62 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 Projektowana powierzchnia utwardzona z kostki betonowej Pow. 1689,74 m ² 7,49 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 Projektowana powierzchnia z betonowych płyt słupowych Pow. 767,82 m ² 3,40 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 Projektowana powierzchnia utwardzona beton asfaltowy Pow. 592,12 m ² 2,62 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 Projektowana powierzchnia utwardzona beton asfaltowy-warstwa ścierna Pow. 830,15 m ² - 3,77 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 Projektowana powierzchnia utwardzona opaska wokół budynku Pow. 189,75 m ² - 0,84 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
ŁĄCZNA POW. TERENÓW UTWARDZONYCH-12661,12 m ² - 56,14 %	
 teren biologicznie czynny - trawnik, grunt nie utwardzony Pow. 3991,18 m ² 18,58 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
 teren biologicznie czynny - trawnik projektowany Pow. 483,58 m ² 2,14 % udziału w działki 92/2 ; 91 ; 90 ; 94/3	
ŁĄCZNA POW. TERENÓW ZIELONYCH-8474,76 m ² - 38,77 %	

„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

21. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- zaopatrzenie w wodę –z projektowanego przyłącza wody wg odrębnego opracowania
- odprowadzanie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji, studzienki kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanych na terenie Inwestora w bezpośrednim miejscu projektowanego budynku zostaną przebudowane
- odprowadzenie wód opadowych z dachów – zostaną zagospodarowane na terenie działki oraz odprowadzone do gruntu za pośrednictwem skrzynek rozsączających
- odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych – do istniejącej kanalizacji deszczowej przebudowanej pod potrzeby projektowanego utwardzenia terenu
- ogrzewanie i c.w.u. – energia ciepła dostarczana z sieci Miejskiego Przedsiębiorstwa Energii Ciepłej w Lesznie. Projektuje się w budynku pomieszczenie wymiennikowni wg odrębnego opracowania wykonanego przez dostawcę energii ciepłej.
- zasilanie w energię elektryczną- bez zmian z istniejącego złącza kablowo – pomiarowego zlokalizowanego na działce nr 94/8 w północno-zachodnim narożniku oraz z instalacji paneli fotowoltaicznych usytuowanych na dachu projektowanego budynku szatni oraz na dachu istniejącego budynku laboratorium
- gospodarowanie odpadami- bez zmian z wykorzystaniem istniejącego miejsca gromadzenia odpadów
- łączność- z istniejącej sieci teletechnicznej

22. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA UCHWAŁA NR XLII/440/2002 WRAZ ZE ZMIANA NR XXV/283/2000 W REJONIE ULIC KANAŁOWEJ, LIPOWEJ, 1 MAJA I TORÓW PKP DLA TERENÓW

- **OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA Z DOPUSZCZENIEM WYKORZYSTANIA NA CELE USŁUGOWE, OZNACZONYCH NA RYSUNKU ZMIANY PLANU SYMBOLEM – TI/U**
- **USŁUG Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA OZNACZONYCH NA RYSUNKU ZMIANY PLANU SYMBOLEM – IT/U**

Warunki dotyczące rodzaju zabudowy

TERENY OZNACZONE SYMBOLEM IT/U DZIAŁKA NR 94/8

- Lokalizacja obiektów i urządzeń obsługi technicznej miasta w szczególności dotyczących zaopatrzenia w wodę. Zezwala się na lokalizację innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej realizacji podstawowej funkcji terenu, zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej
– na przedmiotowej działce nie przewiduje się projektowanej zabudowy

TERENY OZNACZONE SYMBOLEM U/IT DZIAŁKI NR 90, 91, 92/2

- Lokalizacja ogólnodostępnych usług w szczególności handlu, gastronomii, zdrowia, kultury, administracji, sportu, rekreacji, turystyki, edukacji i nauki. Zakaz lokalizacji usług rzemiosła oraz obiektów obsługi komunikacji samochodowej. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Jako alternatywny sposób wykorzystania terenu zezwala się na lokalizację funkcji terenu obsługi technicznej miasta z ustaleniami jak dla terenów IT/U
– Na działkach 90, 91 nie przewiduje się projektowanej zabudowy
– Na działce 92/2 przewiduje się projektowany budynek sanitarno-szatniowy z częścią biurową jako budynek usługowy

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

TERENY OZNACZONE SYMBOLEM IT/U DZIAŁKA NR 94/8

– na przedmiotowej działce nie przewiduje się projektowanej zabudowy

TERENY OZNACZONE SYMBOLEM U/IT DZIAŁKI NR 90, 91, 92/2

- Wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe – projektuje się budynek dwukondygnacyjny
- Preferowane rozwiązania dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe), nachylenie połaci dachowych 12° do 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów – projektuje się budynek z dachem płaskim z uwagi na prostokątny kształt budynku oraz przyjęcie koncepcji architektonicznej budynku w stylu architektury współczesnej oraz nawiązanie do nowopowstałych budynków Wodociągów tj budynku laboratorium przy ul Henrykowskiej jako budynek z dachem płaskim
- Pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub podobną – projektuje się dach płaski kryty papą wierzchniego krycia
- Zakazuje się lokalizacji wieloprzestrzennych obiektów będących prostą i jednorodną bryłą geometryczną – projektowany budynek nie kwalifikuje się do obiektów wieloprzestrzennych oraz nie stanowi jednorodnej bryły geometrycznej z uwagi na zróżnicowanie budynku na części parterowe i piętrowe oraz zróżnicowanie materiału wykończenia elewacji
- Poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu osobom niepełnosprawnym – projektuje się wejścia do budynku bezpośrednio z poziomu terenu z dostępem dla osób niepełnosprawnych
- Nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 50% - powierzchnia zabudowy działek objętych opracowaniem wynosi 15,09 %
- Na obszarze wolnym od zabudowy wprowadzanie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi – przedmiotowe działki są zabudowane. Przewiduje się przesadzenie 11 sztuk istniejących drzew
- Minimalna powierzchnia zieleni 25 % powierzchni całkowitej działki – przedmiotowe działki posiadają 28,77 % terenów zielonych

Z UWAGI NA ALTERNATYWNY SPOSÓB WYKORZYSTANIA TERENÓW ZEZWALA SIĘ STOSOWANIE ZAŁOŻEŃ PLANU DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM U/Zp TJ IDENTYCZNY JAK DLA TERENÓW U/IT DLATEGO POWIERZCHNIA ZABUDOWY ORAZ TERENÓW ZIELONYCH ZOSTAŁA ZLICZONA DLA WSZYSTKICH DZIAŁEK ŁĄCZNIE

Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu oraz projektuje się odwodnienie terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenie wód deszczowych z dachu do gruntu poprzez skrzynki rozsączające
- projektuje się przesadzenie 11 szt. drzew

„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnienia właściwego Konserwatora Zabytków.

Działki nie leżą na terenach wpływów eksploatacji górniczych

Działki nie są narażone na ryzyko powodzi

Działka nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Działki znajdują się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Zaborowo

23. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja projektowana jest na działkach o numerach ewid. 90; 91; 92/2; 94/8 92/1

23.1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

23.2. Usytuowanie obiektu projektowanego na działce o numerze ewid. 92/2 – §12, §18, §19, §23 WT:

- działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
 - działka nr ew. 90 od strony północnej – działka zabudowana budynkiem biurowym Wodociągów będąca własnością inwestora
 - działka nr ew. 91 od strony północnej – działka zabudowana budynkiem magazynowym, budynkiem dyspozytorni oraz częścią budynku szatni przeznaczonymi do rozbiórki będąca własnością inwestora
 - działka nr ew. 94/8 od strony zachodniej - działka zabudowana budynkami Wodociągów będąca własnością inwestora
 - działka nr ew. 124 od strony południowej - działka stanowiąca tory kolejowe PKP
 - działka nr ew. 92/1 od strony południowej - działka zabudowana budynkiem Laboratorium Wodociągów będąca własnością inwestora
 - działka nr ew. 125/2 od strony wschodniej - działka drogowa
- budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:
 - projektowany budynek od strony północnej jest usytuowany w odległości większej niż 8 metrów od budynku biurowego Wodociągów usytuowanego na działce nr 90 oraz działka nr 91 jest niezabudowana

„Budowa budynku sanitarno-szatniowego z częścią biurową jako budynek energooszczędny na terenie siedziby MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- projektowany budynek od strony zachodniej jest usytuowany w odległości większej niż 8 metrów od budynków Wodociągów usytuowanych na działce nr 94/8
- projektowany budynek od strony południowej jest usytuowany w odległości większej niż 8 metrów od budynku warsztatowego Wodociągów usytuowanego na działce nr 92/2
- projektowany budynek od strony wschodniej jest usytuowany w odległości 5 metrów od działki drogowej nr 125/2 zgodnie z ustaleniem wg załącznika graficznego wyrys z MPZP obrazującym nieprzekraczalną linię zabudowy.

projektowany budynek usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w odległościach:
 - od granicy z działkami nie należącymi do inwestora w odległości większej niż 3 metry
 - od okien i drzwi istniejących budynków większej niż 10 m

projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało zgodnie z wymaganiami § 18, 19, 23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tego miejsca od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

23.3. Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż:

- najbliższa zabudowa na działce nr ewid. 92/2 znajduje się w odległości ok. 14 m, jest to odległość większa od wysokości budynku projektowanego (teoretycznie przesłaniającego);

projektowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

23.4. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT:

Ze względu na odległości opisane w pkt 8.3 projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku warsztatowego na działce nr 92/2 należącej do inwestora. W związku brakiem bezpośredniego sąsiedztwa z działkami nie należącymi do inwestora budynek nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

23.5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.

- zastosowane skróty: OP – ściana oddzielenia pożarowego; RO – rozprzestrzeniające ogień; NRO – nierozprzestrzeniające ogień; KOP – klasa odporności pożarowej budynku; KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;
- projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL III o KOP "C".
- ściany zewnętrzne projektowanego budynku, niebędące ścianami OP, wykonane są z materiałów NRO i posiadają KOO, określoną wg § 216 ust. 1 WT – wymagane EI 30;
- pokrycie dachu projektowanego budynku odporność ogniowa co najmniej RE15 wykonane jest z materiału NRO
- odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami OP, na działkach sąsiednich – wg pkt 8.3;
- wszystkie działki budowlane graniczące z terenem inwestycji są zabudowane;

projektowany budynek spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

23.6. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

23.7. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. – ilość i usytuowanie miejsc postojowych na działce spełniają wymagania WT określone w Rozdziale 3 WT.

24. POSZANOWANIE WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Obiekt nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wg § 13.1, miejsce gromadzenia odpadów stałych zostało zaprojektowane wg § 23.1. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.