

Umowa nr PRW-U/00...../2019 (wzór)

zawarta w Lesznie, dnia 2019 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego - Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,

2.

a

....., NIP, REGON

wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS, z siedzibą w

przy ul., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”.

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia nr INW-P-Z/0015/2019, pod nazwą: „Likwidacja studni 3c wraz z wykonaniem otworu zastępczego 3d na Stacji Uzdatniania Wody Zaborowo” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 3d oraz likwidacja zużytego otworu studziennego nr 3c zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – plejstocenijskich Zaborowo, gm. Leszno, pow. Leszczyński, woj. Wielkopolskie zgodnie z zatwierdzonym Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 04.09.2018 r. Projektem Robót Geologicznych (opracowanym przez firmę: Usługi Geologiczne i Handlowe Przemysław Kubsik, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Zamówienie przewiduje wykonanie prac i robót geologicznych w następującym zakresie:
 - a) Wykonanie otworu zastępczego nr 3d o głębokości około 27,5 m poprzez przeprowadzenie robót wiertniczych za pomocą urządzenia wiertniczego (np. typ H4 – 1H, US-250 i inne) przy użyciu rur osłonowych zgodnie z zakresem przedstawionym w rozdz. II.2 i zał. nr 7 Projektu Robót Geologicznych. Szerokość szczeliny części czynnej kolumny filtrowej, siatka studniarska oraz rodzaj obsypki zostanie dobrany po przeprowadzeniu analizy granulometrycznej ujętej warstwy wodonośnej przez osobę sprawującą nadzór geologiczno-inwestorski z ramienia Zleceniodawcy.
 - b) Zamykanie horyzontów wodonośnych, zgodnie z rozdz. II.3 Projektu Robót Geologicznych
 - c) Wykonanie pompowania pomiarowego, zgodnie z rozdz. II.6 Projektu Robót Geologicznych

- d) Sposób odprowadzenia wody odpompowywanej z wyrobisk, zgodnie z rozdz. II.10 Projektu Robót Geologicznych
 - e) Prace geodezyjne, zgodnie z rozdz. II.7 Projektu Robót Geologicznych
 - f) Opróbowanie otworu i postępowanie z próbkami, zgodnie z rozdz. II.12 Projektu Robót Geologicznych
 - g) Pobór próbek wody oraz wykonanie analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej wody, zgodnie z rozdz. II.8 Projektu Robót Geologicznych
 - h) Wykonanie likwidacji otworu nr 3c, zgodnie z zakresem przedstawionym w rozdz. II.4 i zał. nr 7.1 i 7.2 Projektu Robót Geologicznych
3. Powyższe prace i roboty geologiczne należy przeprowadzić zgodnie z opisem przedsięwzięć technicznych i organizacyjnych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska - rozdz. II.15 Projektu Robót Geologicznych.

Szczegółowy zakres prac wskazano w załącznikach do SIWZ tj. w Projekcie Robót Geologicznych i w Przedmiarze Robót.

- 4. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz SIWZ wraz z załącznikami.
- 5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji terenowej nieruchomości, na której wykonywany będzie przedmiot umowy.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, tj. w szczególności:

- a) realizacji prac zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru geologiczno-inwestorskiego,
- b) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
- c) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji nadzoru geologiczno-inwestorskiego dla zaproponowanych materiałów,
- d) wykonywania prac wiertniczych przez pracowników posiadających wymagane przez prawo kwalifikacje (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze – tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2126) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812),
- e) realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012 r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- f) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowana została dokumentacja projektowa, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinventaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinventaryzowanego naprawy dokonane zostaną przez Zamawiającego,
- g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- h) wykonania i pokrycia kosztów wymaganych badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody oraz prac geodezyjnych,



- i) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
- j) wykonania dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu (wraz z atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów, szkicem geodezyjnym zlikwidowanego i wykonanego otworu, dziennikiem wierceń, wynikami badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody oraz dziennikiem próbnego pompowania),
- k) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki, do wypełnienia likwidowanego otworu oraz do wykonania korka betonowego,
- l) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą roboty geologiczne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- m) poniesienie kosztów za energię elektryczną zużyłą na wykonanie zadania, (wykonawca zamontuje własną skrzynkę z podlicznikiem energii elektrycznej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, na podstawie odczytu podlicznika Zamawiający obciąży wykonawcę zadania fakturą VAT zgodnie ze stawką za kwh obowiązującą Zamawiającego),
- n) udzielenia 5-letniej gwarancji na wykonane roboty i materiały użyte przy realizacji zamówienia.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) dostarczenia niezbędnej dokumentacji projektowej,
- b) zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych organowi administracji geologicznej oraz Prezydentowi Miasta Leszna,
- c) zgłoszenia wodnoprawnego przed przystąpieniem do przeprowadzenia pompowania zastępczego otworu studziennego nr 3d w Nadzorze Wodnym w Lesznie,
- d) udostępnienia niezbędnej do wykonania nowego odwiertu wody w ilości ok 20 – 40 m³,
- e) udostępnienia studzienki kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wód z pompowania oczyszczającego i pomiarowego,
- f) udostępnienia źródła energii elektrycznej do zasilania pompy głębinowej, barakowozu oraz urządzenia wiertniczego (rozliczenie kosztów na podstawie pomiarów zużytej energii z podlicznika),
- g) wykonania analiz granulometrycznych,
- h) protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,
- i) zapewnienia nadzoru geologiczno-inwestorskiego zadania,
- j) uczestnictwa w badaniach, sprawdzeniach,
- k) protokolarnego odbioru kolumny filtrowej
- l) protokolarnego odbioru zlikwidowanego otworu
- m) protokolarnego odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy
- n) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy.

§ 4

Termin wykonania umowy.

Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy wskazanego w § 1 nastąpi w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Zakłada się przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy o wykonanie zamówienia.

§ 5

Wynagrodzenie.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) netto, powiększone o należy podatek VAT, w tym:
 - a) Likwidacja studni 3c wraz z pracami towarzyszącymi netto.....zł (słownie...../100)
 - b) Wykonanie otworu zastępczego 3d wraz z pracami towarzyszącymi netto.....zł (słownie...../100)
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT, płatnej w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
6. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie.

§ 6

Osoby upoważnione, odbiór przedmiotu umowy.

1. Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:
 -, telefon:....., e-mail:.....
2. Wykonawca do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:
 -, telefon:....., e-mail:.....
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż wykonany przedmiot umowy jest zgodny z SIWZ i nie zawiera wad i usterek.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Niniejszy protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji, skutkuje niepodpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru.

§ 7

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane prace na okres 60 miesięcy.

W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich wad wykonanych przez siebie prac oraz dostarczonych materiałów w terminie 10 dni od momentu wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wady, a jeżeli wady zagrażają bezpieczeństwu w terminie 48 godzin od otrzymania takiego wezwania.

2. W przypadku braku usunięcia wady w terminach, o których mowa powyżej Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez odrębnego wezwania) lub
 - b) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy (żądania zwrotu części wynagrodzenia) o szacowany koszt usunięcia wad
 - c) niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie szkody spowodowanej zaniechaniem lub niewłaściwym usunięciem wad.
3. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie tożsamym z okresem gwarancji jakości, określonym powyżej.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 8

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% umówionego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w ramach gwarancji jakości w wysokości 0,2% umówionego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% umówionego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
4. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie.

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości(słownie:/100) w formie pieniężnej/gwarancji*. (*niewłaściwe skreślić)
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji jakości, w terminie 30 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę.
4. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
5. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia w celu wyegzekwowania kar umownych lub zaspokojenia innych roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.

§ 10

Zmiany umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiocie umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze aneksu zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu.

§ 11

Właściwe przepisy.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Kwestie procesowe.

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

.....

2.....