

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

PKP S.A. Oddział  
Gospodarowania  
Nieruchomościami w  
Poznaniu  
ul. Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań  
Tel.: +48 61 633 53 80  
Fax: +48 61 633 10 13  
e-mail:  
[sekretariat.knpo@pkp.pl](mailto:sekretariat.knpo@pkp.pl)

K3 PROJEKT  
Kaczmarek Łukasz  
ul. Akcyjowa 2  
64-130 Rydzyna

Poznań 09.10.2020r.  
**KNPo2.6315.131.2020.MK/2**  
UNP: 2020-0427457

### OPINIA nr 207/2020

#### **Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy przyłączy kanalizacji ogólnospławnej na działce nr 1/45 obręb Leszno linia kolejowa Wrocław – Poznań km 95,30-96,30.**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2, 2a i art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz.U. z 2015r., poz. 520 z późniejszymi zmianami), Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. MliR, poz. 25 z późniejszymi zmianami, oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.):

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie budowy przyłączy kanalizacji ogólnospławnej na działce nr 1/45 obręb Leszno linia kolejowa Wrocław – Poznań km 95,30-96,30 i uzyskaniu pozytywnej opinii z:

#### 1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych

**Opiniuję pozytywnie** budowę przyłączy kanalizacji ogólnospławnej na działce nr 1/45 obręb Leszno linia kolejowa Wrocław – Poznań km 95,30-96,30.

- Przejęcie przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm.
- Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na pozostawienie i korzystanie sieci uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych na gruncie PKP:
  - z **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu** :
  - dotyczącej **eksploatacji przyłączy kanalizacji ogólnospławnej tytułu trwałej zabudowy** na terenie działki nr 1/45.
- Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować, a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
- Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego).
- Zaopiniowane usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
- Po wykonaniu robót, inwentaryzację powykonawczą **przyłączy kanalizacji ogólnospławnej** na terenie PKP S.A., należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” oraz standardów technicznych „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK - 1.



9. W terenie objętym pracami ziemnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać inwentaryzację osnowy geodezyjnej i zabezpieczyć odszukane punkty przed uszkodzeniem i przemieszczeniem. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. [Dz.U.99.45.454-z późniejszymi zmianami]).
10. Znaki graniczne będące w zasięgu robót ziemnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, przemieszczeniem lub zniszczeniem. Podlegają one ochronie prawnej (art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” [Dz.U. z 2015r., poz. 520 z późniejszymi zmianami] oraz art. 277 Kodeksu Karnego [ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny]).
11. PKP S.A. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **przyłączy kanalizacji ogólnospławnej** na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP, lub w przypadkach w których Inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej wyników do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Poznaniu.
12. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
13. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **przyłączy kanalizacji ogólnospławnej** na terenach PKP.
14. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważna przez okres 3 lat, to jest do dnia **09.10.2023r.**
15. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Ostrowie Wlkp., ul. Dworcowa 1.
16. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w opinii Spółki Grupy PKP.**
17. Opieczętowne mapy z projektowaną siecią uzbrojenia terenu, stanowią integralną część niniejszej opinii.

Załącznik:

Wniosek o zawarcie umowy

Opracował:  
Marian Kosicki  
Główny Specjalista  
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
e-mail: marian.kosicki@pkp.pl  
tel. kontaktowy +48 61 633 16 19

**PRZEWODNICZĄCY**  
Kolejowego Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

**NACZELNIK**  
Wydziału Geodezji  
i Regulacji Stanów Prawnych

**Iwona Staskiewicz**



Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej w Poznaniu

Załącznik do Opinii

KZUDP nr ..... 209/2020

z dnia ..... 09.10.2020

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Zgodnie z art. 28c ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. nr 86 poz. 789 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem opiniowania:

W dniu ..... 09.10.2020 ..... OPINIA Nr ..... 209/2020

W Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8

KNP02 a. 6315. 131.2020 ..... Poznań ..... 09.10.2020

(Znak sprawy) NACZELNIK  
PRZEWODNICZĄCY Wydziału Geodezji  
Kolejowego Zespołu Uzgadniania i Regulacji Standardów Prawnych  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu  
(Podpis przewodniczącego)

Włodek Stasiewicz