

Załącznik nr 6

Umowa nr JRP-U/ 00...../2021 (wzór)

zawarta w Lesznie, dnia 2021 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie **Zamawiającym** lub **MPWiK**, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego - Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,
2.

a
....., NIP, REGON,
wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS, z siedzibą w
przy ul., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwane „**Stronami**”.

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia nr JRP-P-Z/0003/2021 pod nazwą „Dostawa, montaż i uruchomienie małej instalacji odnawialnego źródła energii o mocy 489,39 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Stacji Uzdatniania Wody Strzyżewice ul. Lotnicza 50” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie małej instalacji odnawialnego źródła energii o mocy 489,39 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Strzyżewicach przy ul. Lotniczej 50.
2. Naziemna instalacja fotowoltaiczna będzie złożona z 1483 szt. paneli monokrystalicznych o mocy jednostkowej 330Wp zamontowanych na systemowych wolnostojących konstrukcjach stalowych zakotwionych w gruncie metodą wbijania wraz z niezbędnym okablowaniem i urządzeniami po stronie napięcia DC oraz urządzeniami i infrastrukturą kablową po stronie napięcia AC. Zakłada się ustawienie paneli w kierunku południowym o nachyleniu powierzchni montażowej paneli 250 w układzie czterech poziomych paneli w rzędzie.
3. W zakres zamówienia wchodzi również prace związane z przystosowaniem konsumentowej stacji transformatorowej do współpracy z źródłem wytwórczym.

4. Szczegółowy zakres prac określono w załącznikach do SIWZ tj. w projekcie budowlanym (załącznik nr 1a), projekcie technicznym „Układ pomiarowo-rozliczeniowy” (załącznik nr 1b), projekcie technicznym „Automatyka zabezpieczeniowa i telemechanika” (załącznik nr 1c), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB (załącznik nr 1d), opinii geotechnicznej ustalającej warunki gruntowo-wodne (załącznik nr 1e) oraz w przedmiarze robót (załącznik nr 1f).
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz SIWZ wraz z załącznikami.
6. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą być fabrycznie nowe i nieużywane (data produkcji nie później niż 12 miesięcy przed datą montażu).
7. Zaoferowany przedmiot zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie może być przeznaczony przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.
8. Dostarczone elementy instalacji muszą pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta, obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
9. Wszystkie urządzenia składowe systemu fotowoltaicznego będące przedmiotem niniejszego zamówienia muszą posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, oznakowanie „CE”, dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać wszystkich pracowników przebywających na terenie robót z planami sytuacyjnymi i mapami przebiegu instalacji (w szczególności elektrycznych) na terenie wykonywanych robót budowlanych.
11. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, tj. w szczególności:
 - a. realizacji zadania w oparciu o dokumentację projektową tj. projekt budowlany, projekty techniczne, STWiORB, opinię geotechniczną ustalającą warunki gruntowo-wodne, przedmiar robót, zgodnie z zapisami SIWZ, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - b. realizacji robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę,
 - c. prowadzenia prac związanych z dostawą, instalacją i montażem tak, aby nie zakłócać przebiegu procesów produkcyjnych Stacji Uzdatniania Wody. Szczególną uwagę należy zachować w czasie prac wykonywanych w pobliżu kabli elektroenergetycznych oraz czynnej stacji transformatorowej 15/04 kV,
 - d. przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - e. zabezpieczenia wykopów i ich oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
 - f. używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego dla zaproponowanych materiałów na podstawie „Wniosku materiałowego”,
 - g. przedkładania „Wniosków materiałowych” Zamawiającemu celem dokonania sprawdzenia pod względem merytorycznym i wydania zgody formalnej Zamawiającego na zakup i montaż. „Wnioskami materiałowymi” objęte są wszystkie materiały i urządzenia, przed ich zakupem oraz przed wbudowaniem. Na potwierdzenie spełnienia wymagań dokumentacji projektowej do „Wniosków



materiałowych" Wykonawca załączy w języku polskim dokumenty, o których mowa w rozdz. III pkt. 5 SIWZ,

- h. przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. w szczególności w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- i. wykonywania robót zgodnie z zasadami i przepisami BHP,
- j. przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie podlegał odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia podczas wykonywania robót, które powstaną z winy nie przestrzegania przepisów ppoż.,
- k. niezwłocznego informowania Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach, okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- l. wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji drukowanej i elektronicznej: .dwg oraz .pdf,
- m. opracowania/aktualizacji i uzgodnienia z Enea Operator Sp. z o.o. „Instrukcji Współpracy Ruchowej” w zakresie konsumentowej stacji transformatorowej wraz z źródłem wytwórczym z właściwym operatorem systemu dystrybucyjnego,
- n. doprowadzenia do pozytywnego odbioru technicznego i oplombowania przez Enea Operator Sp. z o.o. układów pomiarowych,
- o. doprowadzenia do pozytywnego odbioru technicznego przez operatora systemu dystrybucyjnego instalacji fotowoltaicznej (modułu wytwarzania energii typu B), z wydaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przez operatora,
- p. wykonania wymaganych pomiarów elektrycznych, w tym pomiarów instalacji fotowoltaicznej zgodnie z normą PN-EN 62446,
- q. zgłoszenia do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy urządzeń fotowoltaicznych (art. 56 ust 1a Prawa Budowlanego),
- r. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- s. naprawy na własny koszt lub wypłat odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
- t. poniesienia wszelkich kosztów związanych z dostarczaniem materiału niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia i wywozem materiału pozostałego po wykonaniu prac,
- u. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji przez uprawnioną jednostkę geodezyjną,
- v. informowania Zamawiającego o planowanej zmianie kierownika budowy, nie później niż 7 dni przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
- w. zapewnienia doświadczonego i wykwalifikowanego Personelu,
- x. uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- y. przeszkolenia pracowników MPWiK Sp. z o.o. w zakresie eksploatacji i konserwacji instalacji,
- z. wsparcia Zamawiającego w realizacji wymagań formalnych związanych z przyłączeniem farmy PV do sieci elektroenergetycznej oraz innymi wymaganiami przepisów prawa, w tym wymaganiami ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz przepisami ustawy o podatku akcyzowym

aa.zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkownie.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawca *następującą część zamówienia w zakresie:.....powierzy podwykonawcom, zgodnie z umowa zawartą na piśmie przez Wykonawcę z podwykonawcą/ podwykonawcami./ *żadnej części zamówienia nie powierzy podwykonawcom.
(*wybrać właściwe).
3. Zgodnie z ofertą Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:..... w następującym zakresie:

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

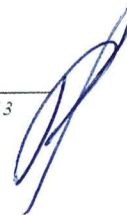
1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a. dostarczenia niezbędnej dokumentacji projektowej,
 - b. udostępnienia źródła wody i energii elektrycznej na czas prowadzenia prac,
 - c. protokolarnego przekazania placu robót w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,
 - d. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - e. uczestnictwa we wszelkich uzgodnieniach i odbiorach,
 - f. protokolarnego odbioru końcowego,
 - g. dokonania zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia w określonym w umowie terminie za należycie wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy udzieli pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają, iż realizacja poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi w terminie **od dnia zawarcia umowy:**
 - a. do dnia **28.09.2021 r.** – w zakresie zgodnym z rozdz. III pkt. 24 ppkt. a) SIWZ, tj. dostawie i montażu konstrukcji wsporczych, dostawie i montażu inwerterów oraz wykonaniu prac związanych z układaniem kabli,
 - b. do dnia **28.12.2021 r.** – w zakresie zgodnym z rozdz. III pkt. 24 ppkt. b) SIWZ, tj. wykonaniu wszystkich prac objętych dokumentacją projektową,
 - c. do dnia **28.02.2022 r.** – w zakresie zgodnym z rozdz. III pkt. 24 ppkt. c) SIWZ, tj. zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkownie oraz spełnieniu wymagań zawartych w pkt. 10 lit. n) i lit. o) rozdz. III SIWZ.
2. Zakłada się przekazanie placu robót w terminie maksymalnie do 7 dni od daty zawarcia umowy. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu robót Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia cyklicznych narad koordynacyjnych na budowie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu robót, sporządzonego na bazie przedmiaru robót, Zamawiającemu w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy.
5. Każda zmiana harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana powinna być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkowuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
6. Zmiana harmonogramu, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia powinna być potwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona aneksem do umowy.
7. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 lit. c) terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek.
8. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.
9. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
10. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
11. Funkcję kierownika robót branży elektrycznej pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
12. Funkcję kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownicy robót działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.
14. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektora Nadzoru.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
16. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, wskazanej w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
17. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,



- b. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
18. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
19. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla swojej funkcji.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: złotych (słownie:), na co składa się wartość netto (słownie.....) w kwociezł oraz podatek VAT w kwocie.....(słownie.....).
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury z konta Zamawiającego w mechanizmie podzielonej płatności¹ na rachunek bankowy Wykonawcy: Nr, który znajduje się na „białej liście podatników”² prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, płatnej w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
 - a) pierwsza płatność częściowa w wysokości do 30% wartości umowy: po dostawie i montażu konstrukcji wsporczych, dostawie i montażu inwerterów oraz wykonaniu prac związanych z układaniem kabli,
 - b) druga płatność częściowa w wysokości do 60% wartości umowy: po wykonaniu wszystkich prac objętych dokumentacją projektową,
 - c) ostatnia płatność w wysokości 10 % wartości umowy po zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkownię oraz spełnieniu wymagań zawartych w § 2 ust. 1 pkt. 10 lit. n) i lit. o) Umowy.
4. Zaawansowanie procentowe oceniane będzie na podstawie faktycznie zrealizowanego zakresu zadania w oparciu o kosztorys ofertowy
5. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez przedstawicieli MPWiK, Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Kierownika Budowy Protokoły Odbioru Częściowego oraz Protokół Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń albo Protokół Odbioru Ostatecznego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.
8. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy: NIP
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania, koszty Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne oraz konieczne dla właściwej realizacji, ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie.
10. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane

¹ dotyczy faktur na których widnieje kwota VAT

²dotyczy podatników VAT czynnych



wykonane przez Podwykonawcę, (art. 647¹ par.5 kodeksu cywilnego) płatności za zrealizowane roboty będą dokonywane wg następujących zasad:

a) Zamawiający będzie regulował Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast kwota wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadająca wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie wypłacona Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego (kopia przelewu, lub oświadczenie Podwykonawcy), że w całości zapłacił on należność Podwykonawcy, przy czym informacja o zrealizowaniu płatności winna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy,

lub

b) Zamawiający, za wskazaniem Wykonawcy, będzie regulował Wykonawcy z jego faktur tylko należności za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpią po ich odbiorze, na podstawie faktur Wykonawcy bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy zgodnie z terminem określonym w §5 ust. 2. Faktura winna wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku Podwykonawcy.

11. Dokonanie zapłaty Podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w ust. 10 lit. b) powyżej zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.

12. W razie niedopełnienia obowiązków wskazanych w ust. 10 lit. a) powyżej Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ §5 kodeksu cywilnego.

13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wraz z fakturą dokumentów poświadczających kwoty należne Podwykonawcom, Zamawiający zwróci się pisemnie do Podwykonawców o dostarczenie kopii faktur za wykonane przez Podwykonawców roboty.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie wszelkich prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy). Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż wykonany przedmiot umowy jest zgodny z SIWZ i nie zawiera wad i usterek.

3. Przed odbiorem końcowym, dopuszcza się możliwość dokonania dwóch odbiorów częściowych robót w zakresie zgodnym z § 5 ust. 3 umowy. Zaawansowanie procentowe oceniane będzie na podstawie faktycznie zrealizowanego zakresu zadania w oparciu o kosztorys ofertowy. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez przedstawicieli MPWiK, Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Kierownika Budowy Protokoły Odbioru Częściowego oraz Protokół Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń albo Protokół Odbioru Ostatecznego.

4. Odbiór częściowy dokonywany będzie na następujących zasadach:

a. przed upływem terminu określonego w § 4 pkt 1 lit. a oraz pkt 1 lit. b Wykonawca zgłosi Zamawiającemu

- gotowość przystąpienia do Odbioru Częściowego, załączając do zgłoszenia Protokół Odbioru Częściowego zawierającego zaawansowanie procentowe wykonanych robót,
- b. zamawiający – w terminie do 3 dni roboczych – wyznaczy termin Odbioru Częściowego,
 - c. odbiór częściowy zostanie zakończony podpisanym przez obie strony Protokołem Odbioru Częściowego będącego podstawą do wystawienia Faktury Częściowej.
5. Po zakończeniu robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich pomiarów, prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zgłoszenia do gotowości do odbioru końcowego jest zawiadomienie z wymaganym wyprzedzeniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
- a. do zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego niezbędne są następujące elementy, w szczególności:
 - dokumentacja techniczna powykonawcza w wersji drukowanej i elektronicznej: .dwg oraz .pdf,
 - protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznych,
 - dziennik budowy,
 - zgłoszenie do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budwy urządzeń fotowoltaicznych,
 - karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń,
 - pisemna gwarancja na wykonane roboty montażowo-budowlane,
 - dokumentacja fabryczna zamontowanych urządzeń,
 - instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD lub pendrive),
 - opracowanie/aktualizacja i uzgodnienie z Enea Operator Sp. z o.o. „Instrukcji Współpracy Ruchowej” w zakresie konsumentowej stacji transformatorowej wraz z źródłem wytwórczym z właściwym operatorem systemu dystrybucyjnego,
 - doprowadzenie do pozytywnego odbioru technicznego i oplombowania przez Enea Operator Sp. z o.o. układów pomiarowych,
 - doprowadzenie do pozytywnego odbioru technicznego przez operatora systemu dystrybucyjnego instalacji fotowoltaicznej (modułu wytwarzania energii typu B), z wydaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przez operatora,
 - b. w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru, zostanie wyznaczony termin odbioru końcowego robót.
 - c. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokona Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora/ów Nadzoru,
 - d. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru wniesie sprzeciw co do zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany Protokół Odbioru Końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad/usterek lub braku któregośkolwiek z elementów wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy

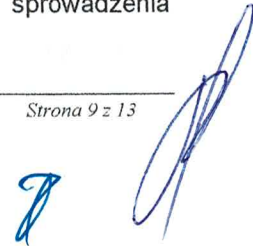
termin odbioru ostatecznego. W przypadku prawidłowej realizacji umowy czynności odbiorowe zakończone zostaną na bezusterkowym odbiorze końcowym.

8. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Gdy wady/usterki usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady/usterki są istotne; jeżeli wady/usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad/usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów.
10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzupełnieniu brakujących elementów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:
 -, telefon:....., e-mail:.....
12. Wykonawca do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:
 -, telefon:....., e-mail:.....

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczaną instalację na następujących zasadach:
 - a) 5 lat na wykonane roboty montażowo-budowlane i niewymienione materiały poniżej;
 - b) min. 12 lat gwarancji produktowej i min. 25 lat gwarancji liniowej na moc dla paneli fotowoltaicznych. Deklarowany liniowy spadek mocy nie może przekraczać 8,3% po 10 latach i 17% po 25 latach mocy znamionowej,
 - c) min. 7 lat na falowniki fotowoltaiczne;
 - d) min. 10 lat na konstrukcję wsporczą i zabezpieczenie antykorozyjne.
2. Gwarancje zostaną udzielone pisemnie i stanowić będą załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego. Okres rozpoczęcia gwarancji na roboty montażowo-budowlane liczony będzie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru (Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu Odbioru Ostatecznego) przez obydwie strony. Dokumenty gwarancji nie mogą zawierać zapisów mniej korzystnych dla MPWiK niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na MPWiK dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
3. Gwarancje, o której mowa w ust. 1 obejmują jakość wykonanych robót montażowo-budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy).
4. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego w przypadku zgłoszenia awarii skutkującej brakiem lub ograniczeniami w produkcji energii elektrycznej czas reakcji serwisu zapewnianego przez Wykonawcę nie może przekroczyć 48 godzin od momentu zgłoszenia. Za reakcją serwisu rozumie się zdiagnozowanie uszkodzenia (awarii) urządzenia oraz podjęcie skutecznej naprawy. W przypadku, gdy usunięcie usterki wymaga sprowadzenia



urządzenia lub części zamiennej czas ten może być dodatkowo przedłużony o potwierdzony okres oczekiwania na dostawę.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia MPWiK będzie uprawniona wg swojego wyboru:
 - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) żądać naprawienia szkody.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zostaje przedłużona i będzie obowiązywać do upływu terminu określonego w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia oraz jego poszczególnych etapów, o których mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
 - d) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w § 4 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 5 % wartości kontraktu,
 - f) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) w przypadku, jeśli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 10 ust. 6, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości kontraktu,
 - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% kwoty brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego § 5 ust. 1 niniejszej umowy
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

7. Za **wartość kontraktu**, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się łączne wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia niniejszej umowy.
8. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
9. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu robót,
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z MPWiK, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do tego odstąpienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 5 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie:, w wysokości: zł, co stanowi 5% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji na okres rękojmi.
6. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1 lit. g) niniejszej Umowy, która przy braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z faktury bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia.
7. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności
3. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Właściwe przepisy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Kwestie procesowe

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.



§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.
4. W przypadku gdy dokumenty wymagane umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
6. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

.....

2.....

RADCA PRAWNY

Bartosz Rzeźniczak
(Pz-3402)

