

Lipno, dnia 26 marca 2018 r.

GP.6733.7.2018

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 1-5, art. 54, art. 55 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla dz. o nr geod.: 407/25, 407/26, 169 – obręb Lipno

U S T A L A M

na rzecz:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Lipowa 76A
64-100 Leszno

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającego na: budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 64, poz. 1588),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.),
- Prawa Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.);
- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t. j. Dz. U z 2017 r., poz. 1161),

a w szczególności:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

obiekt – sieć wodociągowa:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500,
- długość – do 60,00 m,
- średnica – Ø110 mm,

obiekt – kanalizacja sanitarna:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500,
- długość – do 60,00 m,
- średnica – Ø200 mm,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- nieruchomości objęte planowaną inwestycją nie znajdują się na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.),

Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych, według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostępność komunikacyjna – budowa w pasie drogi,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zagospodarowanie terenu nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- zagospodarowanie terenu nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zagospodarowanie terenu nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zagospodarowanie terenu nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
- teren prac odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Nawierzchnie dróg oraz nieruchomości, na których prowadzona będzie inwestycja, po wykonaniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- wszelkie szkody i straty wynikające z realizacji inwestycji w stosunku do osób trzecich - Inwestor naprawi i zrekompensuje finansowo,
- zagospodarowanie terenu nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 30.01.2018 r. znak: GP.6733.7.2018.

2. Granice terenu objętego decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 30 stycznia 2018 r. wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego na dz. ozn. nr geod. **407/25, 407/26, 169** w miejscowości **Lipno**.

Ustalono, że inwestycja spełnia cechy inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r., poz. 820).

Złożony wniosek zawierał wszystkie niezbędne informacje stanowiące podstawę do wydania odpowiedniej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano niezbędne uzgodnienia.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wnioszek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p. sporządziła mgr inż. arch. Monika Pierożyńska - Semenków, wpisana na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 r.

p o u c z e n i e

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Lipno w terminie 14 dni od dnia odbioru decyzji. Na podstawie art. 127 KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 50 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycje niewymagające pozwolenia na budowę nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie podlega opłacie skarbowej
art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.)

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny w skali 1 : 500.
2. Załącznik Nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie
ul. Lipowa 76A
64-100 Leszno
 2. Zarząd Dróg Powiatowych
Plac Kościuszki 4C
64-100 Leszno
 3. Grupa Polskie Domy Sp. z o. o.
Mórkowo 37
64-111 Lipno
 4. a/a
- Sprawę prowadzi:
Kamila Żelawska
tel.: (0-65) 534 09 19

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Lipno, dnia 13.04.2018r.

Z up. WÓJTA
Kamila Żelawska
Inspektor

z up. WÓJTA
Rafał Józefczak
Kierownik Referatu

MPWIK Sp. z o.o. w Lesznie									
WPLN									
ROZK	COM	OTO	EKS	FIN	INT	LAB	OSC	PRW	
PZW									
PR									
04. 04. 2018						ABI			
						BHP			
						RPR			
Podpis									
Nr sprawy 005624/18 Nr dok. 006024/18									

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

Nr GP.6733.7.2018

dnia2018-03-26

obręb Lipno

skala 1 : 500

Kierownik Referatu

z up. Wójt

Monika Pierożyńska - Semenków

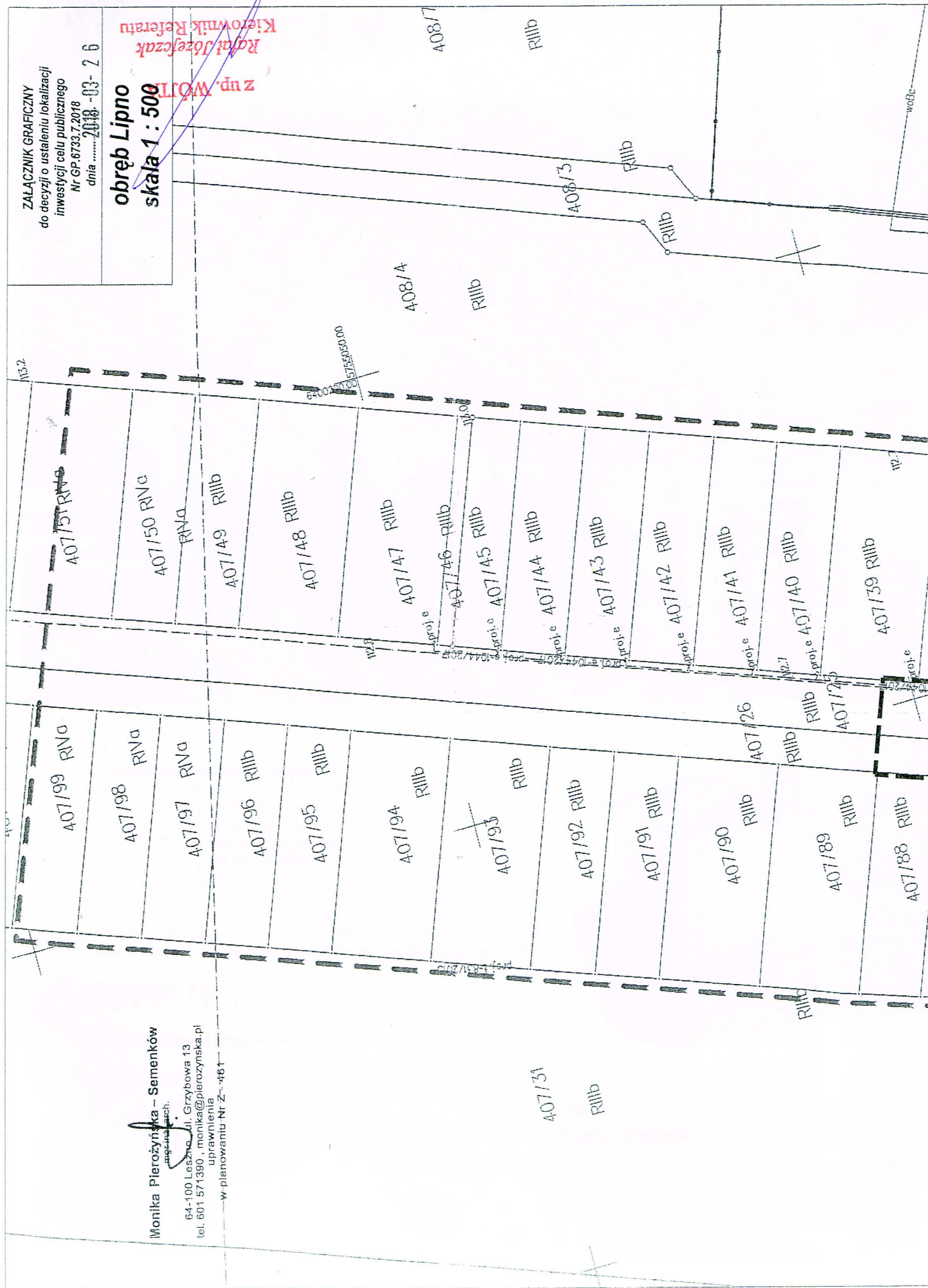
inżynier architekt

64-100 Leszno, ul. Grzybowska 13

tel. 601 571390, monika@pierozyńska.pl

uprawnienia

w planowaniu Nr Z-461



Leszno, dnia 24.10.2017 r.

GN.VI.6124.101.2017

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4 art. 12 ust. 1, 4, 6, 7, 14, art. 12 a ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1161), art. 38 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1868), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) – po rozpatrzeniu wniosku spółki GRUPA POLSKIE DOMY Sp.z o.o. Mórkowo 37, 64-111 Lipno, w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej części działki nr 407/25, części działki nr 407/26 i działki nr 407/32, położonych w obrębie i gminie Lipno, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną

o r z e k a m

1. Zezwolić spółce GRUPA POLSKIE DOMY Sp.z o.o. Mórkowo 37, 64-111 Lipno, na wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 407/25 o powierzchni 0,0764 ha, części działki nr 407/26 o powierzchni 0,0521 ha i działki nr 407/32 o powierzchni 0,0024 ha, położonych w obrębie i gminie Lipno, o łącznej powierzchni 0,1309 ha, stanowiących grunty orne kl. RIIIb pochodzenia mineralnego z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.
2. Naliczyć należność i opłaty roczne z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej gruntu ornego kl.RIIIb o powierzchni 0,1309 ha przedmiotowych działek i :
 - a) zwolnić z uiszczenia należności za wyłączony z produkcji rolnej grunt,
 - b) ustalić opłatę roczną wynoszącą 10% należności, co stanowi **3.433,57 zł.**,
Opłaty roczne uiszczać należy przez okres 10 lat począwszy od roku 2018 do roku 2027 włącznie w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.
Opłaty roczne wpłacać należy na konto **Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu – Bank PKO BP S.A. I Oddział Poznań**
Nr 43 1020 4027 0000 1702 0878 4409.
3. Opłaty roczne nie uiszczone w terminie podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.
4. W razie zbycia powyższej działki, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę.
Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 04.10.2017 r, spółka GRUPA POLSKIE DOMY Sp.z o.o. Mórkowo 37, 64-111 Lipno, wystąpiła o wydanie zgody na wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 407/25, części działki nr 407/26 i działki nr 407/32, położonych w obrębie i gminie Lipno, o łącznej powierzchni 0,1309 ha, stanowiących grunty orne kl. RIIIb, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków ustalono, że działka nr 407/25 stanowi grunty orne kl. RIIIb o powierzchni 0,0764 ha, grunty orne kl. RIVa o powierzchni 0,1493 ha, działka nr 407/26 stanowi grunty orne kl. RIIIb o powierzchni 0,0521 ha, grunty orne kl. RIVa o powierzchni 0,1519 ha i działka nr 407/32 stanowi grunty orne kl. RIIIb o powierzchni 0,0024 ha, pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustalono, że wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych kl.RIIIb wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie

wylączenie, natomiast grunty orne kl. RIVa przedmiotowych działek zgody takiej nie wymagają.

Przeznaczenie działek 407/25, 407/26 i 407/32 na cele nierolnicze zgodne jest z decyzją Wójta Gminy Lipno o warunkach zabudowy z dnia 29.09.2017 r., nr GP.6730.155.2017.

Osoba, która uzyskała zezwolenie na wylączenie gruntów z produkcji rolnej na podstawie art. 12 ustawy jest obowiązana uiszczyć należność i opłaty roczne. Należność za wylączenie z produkcji rolnej 1 ha gruntu wytworzonego z gleb pochodzenia mineralnego zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy w przypadku gruntów ornych kl. RIIIb wynosi 262.305 zł/ha, stąd

$$0,1309 \text{ ha/kl.RIIIb} \times 262.305 \text{ zł/ha} = 34.335,72 \text{ zł}$$

Ustalona należność w kwocie 34.335,72 zł pomniejsza się o wartość gruntu przyjętą według cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami w obrębie Lipno. Cena rynkowa powyższych gruntów przyjęta została z 7 aktów notarialnych na kwotę 61,22 zł/m².

$$1309 \text{ m}^2 \times 61,22 \text{ zł/m}^2 = 80.136,98 \text{ zł}$$

W związku z tym, że wartość gruntu według cen rynkowych przewyższa ustaloną należność spółka GRUPA POLSKIE DOMY Sp.z o.o. zwolniona została z obowiązku uiszczenia należności za wylączenie z produkcji rolnej przedmiotowych gruntów.

Opłata roczna z tytułu wylączenia powyższego gruntu na cele nierolnicze stanowi 10 % należności i wynosi **3.433,57 zł**. Opłata roczna płatna jest w terminie do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat począwszy od roku 2018 do roku 2027 włącznie.

Należność i opłaty roczne uiszczać należy na konto **Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu – Bank PKO BP S.A. I Oddział w Poznaniu Nr : 43 1020 4027 0000 1702 0878 4409**.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 127a Kpa- w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 22 ust.2 i art. 48 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 17.05.1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.), informuję, że właściciel gruntu obowiązany jest zgłaszać Staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian i dostarczyć dokumenty niezbędne do ich wprowadzenia.

W przypadku nie zgłoszenia zaistniałych zmian podlega karze grzywny.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. GRUPA POLSKIE DOMY Sp.z o.o.

Mórkowo 37

64-111 Lipno

Z up. Starosty Leszczyńskiego

Piotr Markowski
PIOTR MARKOWSKI
GEODETA POWIATOWY

Z-ca Naczelnika w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Niniejsza decyzja została
ostateczna dn. 24.10.2017
Leszno, dn. 24.10.2017

Z up. Starosty Leszczyńskiego

Podpis

Piotr Markowski
PIOTR MARKOWSKI
GEODETA POWIATOWY

Z-ca Naczelnika w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii
i Administrowania Mieniem w Poznaniu
ul. Piekary 17, 61-823 Poznań
2. Wójt Gminy Lipno
3. Ewidencja gruntów
.- w miejscu
4. a/a.

Sprawę prowadzi :
Każmierczak Henryk
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 655296845

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ RELIZACJĘ INWESTYCJI

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.,
ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno.

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

- 1.1. Rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego.
- 1.2. Lokalizacja – obręb **Lipno** - dz. ozn. nr geod: **407/25, 407/26, 169**.

2. Podstawa prawna analizy:

- 2.1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),
- 2.2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r., poz. 820),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

3. Wymagania art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Działki oznaczone nr 407/25 oraz 407/26 są wyłączone z produkcji rolnej Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 24.10.2017 r., znak: GN.VI.6124.101.2017.

4. Charakterystyka obszaru analizowanego:

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru analizowanego sporządza się analizę funkcji oraz cech zabudowy zagospodarowania terenu.

Analizą objęto obszar wokół działek ozn. nr. geod. **407/25, 407/26, 169** położonych w miejscowości **Lipno**. Przedmiotowe działki to grunty orne oraz droga powiatowa.

W obszarze analizowanym występują tereny komunikacji tereny zabudowy mieszkaniowej, grunty rolne zabudowane oraz grunty orne.

5. Dostęp do drogi publicznej:

- dostępność komunikacyjna – budowa w pasie drogi.

6. Wymagania ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Działki oznaczone nr 407/25 oraz 407/26 są wyłączone z produkcji rolnej Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 24.10.2017 r., znak: GN.VI.6124.101.2017.

7. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

– nie jest sprzeczne.

8. Do wniosku dołączono:

- kopię mapy do celów projektowych – z naniesioną propozycją lokalizacji inwestycji w skali 1 : 500,
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 31.01.2018 r.

Wyniki analiz - uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest wzbogaceniem terenu o nową infrastrukturę techniczną, polegającą na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego.

Planowane zamierzenie wpłynie korzystnie na rozwój osadniczy obszaru w tej części gminy, w miejscowości **Lipno**.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

z up. WÓJTA
Rafał Józefczak
Kierownik Referatu

Lipno, dnia 17 maja 2018 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

postanawiam

na wniosek
sprostować omyłkę

w decyzji Nr GP.6733.7.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Lipno z dnia 26 marca 2018 r. wydanej dla działek o numerach ewidencyjnych 407/25, 407/26 i 169 położonych w miejscowości Lipno, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego, w następujący sposób:

1. **Zmienia się załącznik graficzny Nr 1 do decyzji** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1:500 znak: GP.6733.7.2018 z dnia 26 marca 2018 r.

uzasadnienie

W dniu 26 marca 2018 r. wydana została decyzja Nr GP.6733.178.2018 Wójta Gminy Lipno o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla działek o numerach ewidencyjnych 407/25, 407/26 i 169 położonych w miejscowości Lipno, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego, przy czym na załączniku graficznym przedmiotowej decyzji, na skutek oczywistej omyłki, nie został wkreślony cały obszar przeznaczony do zainwestowania na tej działce.

Zakres inwestycji określający długość i trasę projektowanych sieci wskazuje, że planowana inwestycja przebiega w działkach o numerach 407/25, 407/26, również na obszarze, który nie został oznaczony granicami terenu objętego decyzją.

W dniu 11 maja 2018 r. wpłynął wniosek MPWiK Sp. z o.o. o wydanie postanowienia o sprostowaniu ww. omyłki.

Zgodnie z art. 113 § 1 Kpa organ administracji publicznej może prostować z urzędu lub na żądanie Strony błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu błędów.

MPWiK Sp. z o.o. w Lesznie										
WPLYNEŁO										
BOK	CON	DEO	EKS	FIN	INF	INW	LAB	OSC	PRW	
PZN										
DFI										
DIN										
Podpis						17. 05. 2018				
Nr sprawy						008703/18				
Nr dok.						009060/18				

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od daty jego otrzymania.


Na podstawie art. 127a i art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do złożenia zażalenia, strona może przedstawić oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia zażalenia.

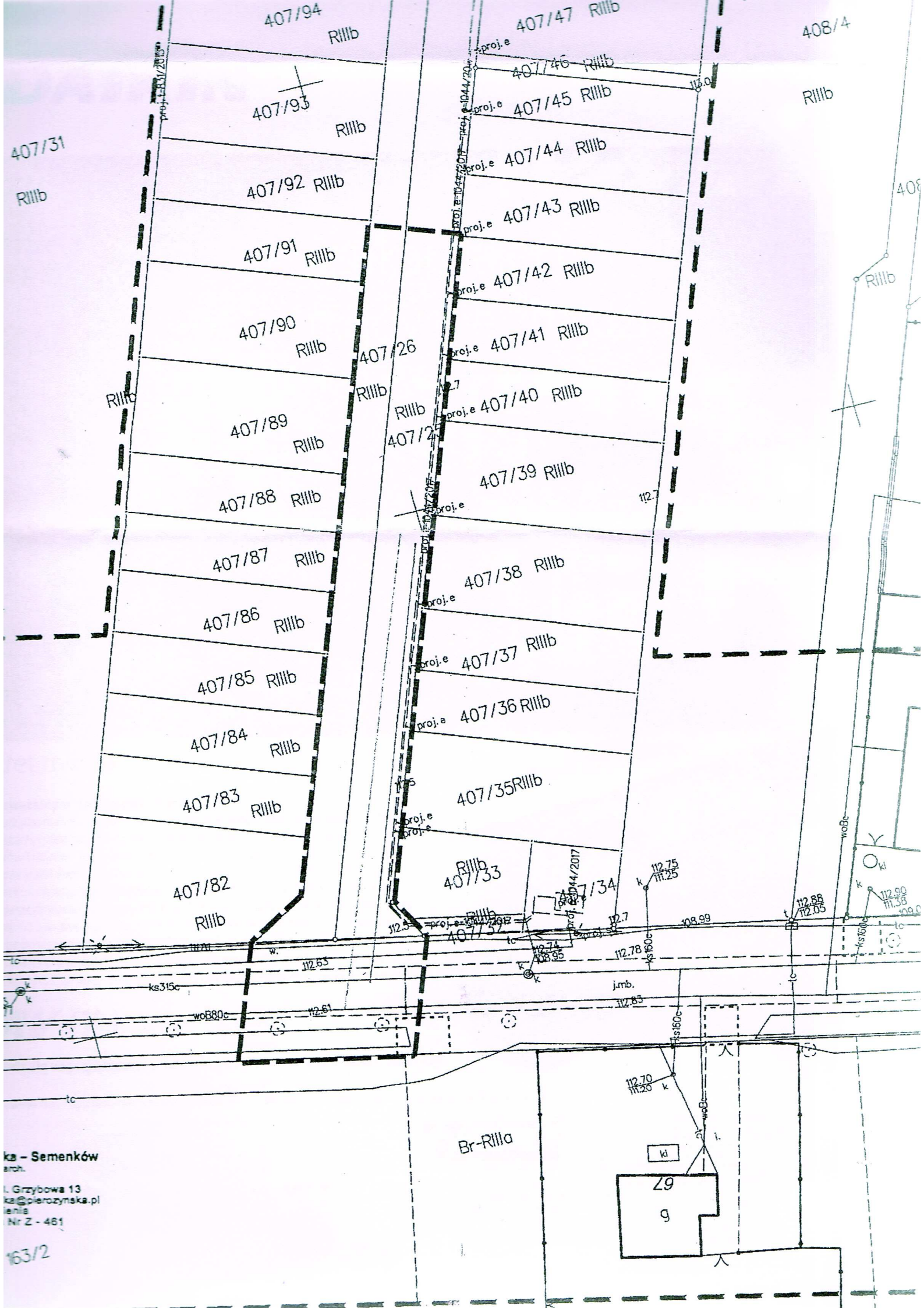
Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Lipno oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie
2. Grupa Polskie Domy Sp. z o.o.
3. Zarząd Dróg Powiatowych
4. a/a

WOJT
Jacek Karmiński





ka - Semenków
arch.
I. Grzybowa 13
ka@pietozynska.pl
Nr Z - 461

163/2