

ZP.6733.1.2017

Świeciechowa, dnia 7.02.2017 r.

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2017 r. Pełnomocnika Pana **Jarosława Flamera** ul. Spacerowa nr 63, 64-100 Leszno, działającej w imieniu **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Lipowa 76, 64-100 Leszno, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie rurociągów wody surowej od trasy S5 do kaskad na SUW Strzyżewice – etap II, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **223/6 i 208/1** w miejscowości Strzyżewice gmina Świeciechowa.

Ustalam

na rzecz: **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Lipowa 76, 64-100 Leszno

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na :

przebudowie rurociągów wody surowej od trasy S5 do kaskad na SUW Strzyżewice – etap II,
zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **223/6 i 208/1**
w miejscowości Strzyżewice gmina Świeciechowa.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Rodzaj zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej - przebudowa rurociągów wody surowej od trasy S5 do kaskad na SUW Strzyżewice – etap II, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 223/6 i 208/1 w miejscowości Strzyżewice gmina Świeciechowa.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja polegać będzie na:

- budowie rurociągu wody surowej PVC ø160 o długości do 7,5 mb,
- budowie rurociągu wody surowej PE ø 315 o długości do 69,8 mb,
- budowie rurociągu wody surowej PE ø 500 o długości do 98,5 mb,
- budowie rurociągu wody surowej PE ø 560 o długości do 98,3 mb.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Jarosław Flamer
nr ew. WKP/0245/OWOS/06
WKP/0286/POOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Obiekty zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zmianami).
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Projektowane rurociągi wody surowej nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
Trasę przebiegu rurociągu zaznaczono na mapie kolorem czarnym.
Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
Nawierzchnie dróg po wykonaniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:
Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 18.01.2017 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pełnomocnika Pana Jarosława Flamera o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie rurociągów wody surowej od trasy S5 do kaskad na SUW Strzyżewice – etap II, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 223/6 i 208/1 w miejscowości Strzyżewice gmina Świąciechowa.

Działki nr 223/6 i 208/1 będące przedmiotem wniosku, położone w miejscowości Strzyżewice nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii innych organów administracji, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Jarosław Flamer
nr ew. WKP/0245/OWOS/06
WKP/0286/POOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Załączniki :
mapa w skali 1:500

Otrzymują

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76 A, 64-100 Leszno
Pełnomocnik: Jarosław Flamer, ul. Spacerowa nr 63, 64-100 Leszno
2. Gmina Świąciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa
3. Ad acta

mgr inż. Marek Lorych

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,
Upr. Min.G.P. i B. – Nr ewid.1418 / 94

Wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów Nr WP-0357

Wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Urbanistów Nr Z-220

Opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł + 17,00 zł
zapłacono w dniu 17.01.2017 r.

na konto bankowe Urzędu Gminy – dowód wpłaty z dnia 17.01.2017 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Jarosław Flamer
nr ew. WK/P/0245/OWOS/06
WK/P/0286/POOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63