

**Zamówienie nr INW-P-Z/0017/2021, pod nazwą:**  
**„Zakup ładowarki teleskopowej wraz z osprzętem w formie leasingu operacyjnego z**  
**opcją wykupu”**

**Istotne postanowienia umowy**

Niniejszy załącznik określa istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy leasingu. Umowa leasingu zostanie przygotowana na wzorze stosowanym przez Wykonawcę z uwzględnieniem istotnych postanowień umowy określonych w niniejszym załączniku. W razie sprzeczności między treścią przedłożonego przez Wykonawcę wzoru umowy leasingu lub ogólnymi warunkami umowy leasingu a zapisami SIWZ oraz niżej wymienionymi postanowieniami, Strony będą obowiązywać w pierwszej kolejności zapisy SIWZ z uwzględnieniem istotnych postanowień umowy.

**I. Warunki leasingu:**

1. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w uzgodnionych **59** miesięcznych ratach leasingowych wg harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie ryzyka związane z wyborem przedmiotu leasingu, jego parametrami technicznymi i użytkowymi oraz dostawą przedmiotu leasingu do Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot leasingu o parametrach opisanych w SIWZ oraz zapewni opisane w SIWZ wymagania Zamawiającego w zakresie dostawy, gwarancji, przeglądów serwisowych, oraz szkolenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi określona w Formularzu ofertowym cena ofertowa, tj. całkowity koszt netto leasingu [wszystkie opłaty określone w SIWZ, tj. opłat wstępna, suma wszystkich miesięcznych rat leasingowych w ciągu okresu trwania umowy leasingu i opłata za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa), a także uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu zgodnego z SIWZ wykonania przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów] powiększony o należny podatek VAT.
5. Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu opłat i prowizji innych niż określone w niniejszych istotnych postanowieniach umowy. Opłaty i prowizje obowiązujące u Wykonawcy będą miały zastosowanie tylko w przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku o wykonanie niestandardowej czynności dot. obsługi umowy lub z winy Zamawiającego. W przypadku konieczności wniesienia opłaty lub prowizji z winy Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty celem weryfikacji zasadności poniesienia przez Zamawiającego opłaty lub prowizji i weryfikacji jej wysokości.

- Wykonawca nie pobierze od Zamawiającego innych opłat i prowizji. Integralną część umowy leasingu stanowić będzie przedłożona przez Wykonawcę wraz z ofertą tabela opłat i prowizji.
6. Płatność raty leasingowej będzie regulowana przez Zamawiającego każdorazowo na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura musi zawierać informację o wysokości raty leasingowej i być dostarczona do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed ustalonym w harmonogramie terminie spłaty danej raty.
  7. Po upływie okresu leasingu własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
  8. Opłata za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa) zostanie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie otrzymanej faktury wykupowej VAT, po czym w terminie kolejnych 14 dni zostanie podpisana umowa sprzedaży przedmiotu leasingu przenosząca własność, sporządzona na wzorze umowy przedstawionej przez Wykonawcę. Po przeprowadzeniu procesu wykupu przedmiotu leasingu Wykonawca prześle dokumenty stwierdzające przeniesienie własności przedmiotu leasingu oraz potwierdzające uprawnienia gwarancyjne.
  9. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywa również wszelkie koszty związane z dostarczeniem przedmiotu leasingu do siedziby Zamawiającego oraz koszty szkolenia pracowników Zamawiającego.
  10. W okresie obowiązywania umowy leasingu wynagrodzenie Wykonawcy, w tym cena przedmiotu leasingu (pojazdu) nie podlegają zmianie i waloryzacji.

## **II. Warunki dostawy przedmiotu leasingu**

1. Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi po uzgodnieniu między Wykonawcą, a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Do wydania przedmiotu umowy może dojść wyłącznie w czasie godzin pracy Zamawiającego. Odbiór nastąpi w Oczyszczalni Ścieków w Henrykowie.
2. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wówczas, gdy:
  - a) stwierdzi wady przedmiotu umowy,
  - b) przedmiot umowy nie będzie odpowiadał warunkom określonym w SIWZ lub w ofercie Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu umowy zgodnego ze specyfikacją techniczną i wolnego od wad (nie krótszy niż 14 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Za datę odbioru przedmiotu umowy Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.





### III. Warunki gwarancji przedmiotu leasingu

1. W okresie udzielonej gwarancji musi zostać zapewniony serwis gwarancyjny przedmiotu leasingu, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ. Miejscem wykonywania serwisu gwarancyjnego jest Oczyszczalnia ścieków w Henrykowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wysłania powiadomienia o zaistniałej usterce lub wadzie przedmiotu leasingu (pojazdu) pisemnie lub e-mailem na wskazane w umowie dane.
3. W okresie trwania gwarancji, Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów za usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu leasingu oraz jego dostarczenie do naprawy i zwrot, z wyjątkiem tych wad i usterek, które powstały z winy Zamawiającego.
4. Usunięcie wad i usterek przedmiotu leasingu w okresie gwarancji zostanie potwierdzone protokołarnie.
5. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o czas trwania naprawy przedmiotu leasingu, licząc od daty zgłoszenia usterki i/lub wady przez Zamawiającego do dnia jego odbioru po naprawie.

### IV. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedochowanie określonego w SIWZ terminu dostawy przedmiotu leasingu - w wysokości 100 zł netto licząc za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedochowanie czasu trwania naprawy wad i usterek przedmiotu leasingu w okresie gwarancji, wysokości po 50 zł licząc za każdy dzień zwłoki. **Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych, jeśli na czas opóźnienia w naprawie Wykonawca udostępni Zamawiającemu maszynę zastępczą o zbliżonych parametrach.**
3. W przypadku gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia do Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności rat leasingowych, Wykonawca może żądać odsetek w wysokości przewidzianej w przepisach prawa.
6. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z dostawą przedmiotu umowy o co najmniej 21 dni.
7. Zamawiający zastrzega możliwość żądania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto leasingu.
8. Wykonawca zastrzega możliwość żądania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto leasingu.
9. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych należnych na podstawie umowy (maksymalny limit kar umownych) wynosi 10 % wartości netto leasingu.
10. Przez wartość netto przedmiotu leasingu należy rozumieć całkowitą cenę ofertową za realizację zamówienia.

 

11. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

#### V. Pozostałe postanowienia umowne

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na:
  - bezpośrednią spłatę należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Wykonawcy;
  - przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie leasingu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz SIWZ i oferta Wykonawcy.
4. W razie sprzeczności między treścią przedłożonego przez Wykonawcę wzoru umowy leasingu lub ogólnymi warunkami umowy leasingu a zapisami SIWZ oraz niniejszymi istotnymi postanowieniami umowy, Strony będą obowiązywać w pierwszej kolejności zapisy SIWZ oraz niniejsze istotne postanowienia umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego pod warunkiem uzyskania zgody Stron w tym zakresie w formie aneksu do umowy.

Prezes Zarządu-Dyrektor Naczelny

*Rafał Zalesiński*  
Rafał Zalesiński

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**

Spółka z o.o.

64-100 LESZNO, ul. Lipowa 76A  
tel. sekretariat: 65 529 83 11, fax 65 529 83 71  
e-mail: sekretariat@mpwik-leszno.pl  
REGON 410021475, NIP 697-001-16-97